



P / 6 7 8 4 5 6 4

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/22-02/147
URBROJ: 531-09-1-2/5-23-3
Zagreb, 19.06.2023.

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolađanja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Državnom inspektoratu za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Državnom inspektoratu daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Umagu, na adresi Ulica 1. svibnja 4, ukupne površine 17,85 m² koji se nalazi na drugom katu Robne kuće u Umagu, sagrađene na zk.č.br. 2480, zgrada i dvorište ukupne površine 8602 m², a isti je dio posebnog dijela nekretnine označen kao 4. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-4), sve upisano u zk.ul.br. 1505 k.o. Umag Općinskog suda u Pazinu, Zemljiskopunjkižni odjel Buje-Buie.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem SIRIO d.o.o., Umag, Ulica 1. svibnja br. 4, OIB 45676569909, za potrebe smještaja 1 (slovima: jednog) službenika Državnog inspektorata u Umagu.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u ukupnom mjesечnom iznosu od 125,56 EUR (slovima: stotinadesetpeteuraipadesetšestcenti) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik je obvezan podmirivati i sve režijske troškove koji terete poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke (električna energija, grijanje, voda, odvoz smeća, komunalne i druge naknade) u prosječnom mjesечnom iznosu od 70,05 EUR (slovima: sedamdeseteuraipetcenti) koji izračun je napravljen u odnosu zakupljenog poslovnog prostora

prema ukupnom poslovnom prostoru i prikazan u tablici koja je sastavni dio članka 4. ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Državni inspektorat osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se za razdoblje od 01. ožujka 2023. godine do 28. veljače 2026. godine.

Državni inspektorat obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potписанog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

IV.

Državni inspektorat provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Državni inspektorat
2. pismohrana, ovdje