



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/23-02/82

URBROJ: 531-09-1-2/5-23-2

Zagreb, 20.06.2023.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Hrvatskom zavodu za socijalni rad za sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Hrvatskom zavodu za socijalni rad daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, na adresi Ulica grada Vukovara 237, ukupne površine 450,64 m², koji se sastoji od poslovnog prostora u mezaninu površine 263,73 m², poslovnog prostora u prizemlju površine 124,72 m² te poslovnog prostora u podrumu površine 62,19 m², a koji poslovni prostor je dio poslovnog prostora označenog kao 54. suvlasnički dio: 6477/100000 etažno vlasništvo (E-54), koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 335/19, kuća br. 237, 237 a, 237 b, 237 c, 237 d i dvorište u Ulici grada Vukovara ukupne površine 2840 m², upisanoj u zk.ul.br. 4245 k.o. Trnje Zemljišnoknjižni odjel Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem MERKUR OSIGURANJE d.d., Zagreb, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 31, OIB: 08937835435, za potrebe smještaja ukupno 30 (slovima: trideset) zaposlenika Područnog ureda Donji Grad Hrvatskog zavoda za socijalni rad.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 7,92 EUR/m² (slovima: sedameuraidevedesetdvacenta) za poslovne prostore u mezaninu i u prizemlju te 5,50 EUR/m² (slovima: peteuraipedesetcenti) za poslovni prostor u podrumu što ukupno mjesečno iznosi 3.418,57 EUR (slovima:

tritisućečetiristoosamnaesturaipedesetsedamcenti) uvećano za iznos poreza na dodanu vrijednost.

Uz zakupninu zakupnik se obvezuje plaćati i režijske troškove uobičajene za ovu vrstu objekta kao što su primjerice, ali ne i isključivo: struja, voda, vodne, slivne i komunalne naknade, odvoz smeća, odvoz glomaznog otpada, zaštite od požara, troškovi sustava upozoravanja od požaru troškovi uređenja okoliša te čišćenje površina koje pripadaju zgradi te troškovi javnih i drugih davanja kao što su: doprinos za uređenje voda i druge naknade regulirane državnim tijelima.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatski zavod za socijalni rad osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme na 5 (slovima: pet) godina, a primjenjuje se za razdoblje od 15. lipnja 2023. godine do 14. lipnja 2028. godine.

Hrvatski zavod za socijalni rad obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnih prostora.

IV.

Hrvatski zavod za socijalni rad provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Hrvatski zavod za socijalni rad
2. pismohrana, ovdje