



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/190  
URBROJ: 531-09-1-2/5-23-7  
Zagreb, 14.07.2023.

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Broj: UN-23/6**

#### I.

Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Broj: UN-23/6 koji se nalazi u Bjelovaru, na adresi Vatroslava Lisinskog 4b, ukupne površine 885,12 m<sup>2</sup> koji se sastoji od podruma do potkrovlja, djelomično opremljen namještajem s pravom korištenja zajedničkih dijelova i uređaja zgrade kao i zajedničkog dvorišta/parkirališta iza poslovne zgrade sagrađeno na zk.č.br. 2505/1, u naravi jednokatna poslovna zgrada broj 4 b i dvor u Ulici V. Lisinskog, površine 739 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 6658 k.o. Grad Bjelovar Zemljišnoknjižni odjela Bjelovar Općinskog suda u Bjelovaru.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora Broj: UN-23/6 sklopit će se sa zakupodavcem trgovačkim društvom HIDROREGULACIJA d.d., Bjelovar, Vatroslava Lisinskog 4b, OIB: 54088531631, za potrebe privremenog smještaja 54 (slovima: pedesetčetiri) radnika Područnog ureda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u Bjelovaru.

#### II.

Poslovni prostor iz stavka 1. točke I. ove Odluke zakupit će u visini zakupnine od 6,72 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: šesteuraisedamdesetdvacenta) što ukupno mjesečno iznosi 5.948 EUR

(slovima: pettisućadevetstočetredesetosameura) a na koji iznos se obračunava porez na dodanu vrijednost.

Uz zakupninu zakupnik se obvezuje snositi troškove koji proizlaze iz redovitog korištenja poslovnog prostora: električnu energiju, vodovod i kanalizaciju, komunalnu i vodnu naknadu, odvoz i zbrinjavanje otpada, plin, troškove tekućeg održavanja i čišćenja prema posebno ispostavljenim računima Zakupodavca, razmjerno površini koju koristi u odnosu na ukupnu površinu poslovne zgrade a koja iznosi 921,20 m<sup>2</sup> odnosno 96,08 % za svaki pojedini režijski trošak.

Zakupodavac je dužan snositi troškove investicijskog održavanja nekretnine.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora Broj: UN-23/6 sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 12 (slovima: dvanaest) mjeseci i primjenjuje se za razdoblje od 05. studenog 2023. godine do 05. studenog 2024. godine.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje se obvezuje dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije datuma početka primjene ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### IV.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora Broj: UN-23/6.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR**



Dostaviti:

1. Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje
2. pismohrana, ovdje