



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/23-02/75

URBROJ: 531-09-1-2/1-23-6

Zagreb, 16. kolovoza 2023. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20. i 21/23.), članka 46. stavka 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 9. i članka 10. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak iz Zagreba, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, OIB: 26702280390, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zadru, Špire Brusine 16, opremljenog uredskim namještajem, **ukupne površine 23,37 m²**, koji se nalazi na II. katu i dio je poslovnog prostora označenog kao 9. Suvlasnički dio: 12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) Poslovni prostor na drugom katu oznake " PP-2" koji se sastoji od dvorane površine 65,80 m², čajne kuhinje pov.i sanitarnog čvora pov.4,98 m²,ureda računovodstva površine 23,37 m², reda informativne površine 15,47 m², ureda površine 29,00 m², hodnika površine 10,81 m², ukupne korisne pov.149,43 m², obojano u elaboratu crvenom bojom, izgrađenog na zk.č.br. 10562/1, zgrada, dvor, ukupne površine 486 m², upisanog u zk.ul.br. 13100, k.o. Zadar, Zemljišnoknjižni odjel Zadar Općinskog suda u Zadru.

Utvrđuje se da će Hrvatska banka za obnovu i razvitak iz Zagreba, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, OIB: 26702280390, na temelju ugovora iz stavka 1. ovog članka imati pravo korištenja sanitarnog čvora i ulaznog prostora na II. katu, dvorane za sastanke i prezentacije.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Hrvatskom gospodarskom komorom iz Zagreba, Rooseveltov trg 2, OIB: 85167032587, za potrebe smještaja 1 (slovima: jednog) djelatnika i obavljanja djelatnosti Područnog ureda Hrvatske banke za obnovu i razvitak u Zadru.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se za iznos mjesečne zakupnine u iznosu od 8,00 EUR/m² poslovnog prostora odnosno ukupno mjesečna zakupnina iznosi 186,96 EUR uvećano za porez na dodanu vrijednost.

U iznos zakupnine uračunati su i režijski troškovi koji se odnose na troškove odvoza smeća, električne energije, vode i odvodnje te troškovi čišćenja poslovnog prostora.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatska banka za obnovu i razvitak iz Zagreba, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, OIB: 26702280390, osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme od 5 (slovima: pet) godine za razdoblje od 01. rujna 2023. godine do 31. kolovoza 2028. godine.

Hrvatska banka za obnovu i razvitak iz Zagreba, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, OIB: 26702280390, obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

IV.

Hrvatska banka za obnovu i razvitak iz Zagreba, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, OIB: 26702280390, provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i istom se stavlja izvan snage Odluka o davanju suglasnosti Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora, KLASA: 372-01/23-02/75, URBROJ: 531-09-1-2/1-23-2, od 31. svibnja 2023. godine.



Dostaviti:

1. Hrvatska banka za obnovu i razvitak iz Zagreba, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9.
2. pismohrana, ovdje

Obrazloženje

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (dalje u tekstu: Ministarstvo), sukladno zahtjevu Hrvatske banke za obnovu i razvitak zaprimljenom dana 02. svibnja 2023. godine, donijelo je dana 31. svibnja 2023. godine Odluku o davanju suglasnosti Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora, KLASA: 372-01/23-02/75, URBROJ: 531-09-1-2/1-23-2, kojom je Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak dana suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zadru, Špire Brusine 16, opremljenog uredskim namještajem, ukupne površine 23,37 m², sa zakupodavcem Hrvatskom gospodarskom komorom iz Zagreba, Rooseveltov trg 2, OIB: 85167032587, za potrebe smještaja 1 (slovima: jednog) djelatnika i obavljanja djelatnosti Područnog ureda Hrvatske banke za obnovu i razvitak u Zadru.

Sukladno zahtjevu Hrvatske banke za obnovu i razvitak i dostavljenom nacrtu ugovora o zakupu dana je suglasnost za sklapanje predmetnog ugovora za razdoblje od 01. srpnja 2023. godine do 30. lipnja 2028. godine.

Dana 31. srpnja 2023. godine zaprimljen je zahtjev Hrvatske banke za obnovu i razvitak u kojem se navodi kako zbog organizacije poslovanja, rentabilnosti i smanjenja troškova ugovor o zakupu za koji je Ministarstvo dalo suglasnost nije sklopljen, stoga se traži izdavanje suglasnost za sklapanje ugovora o zakupu pod istim uvjetima za novo razdoblje, počevši od 01. rujna 2023. godine do 31. kolovoza 2028. godine.