



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/22-02/94
URBROJ: 531-09-1-2/5-23-8
Zagreb, 16.08.2023.

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Broj: UN-23/1

I.

Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Broj: UN-23/1 u Zagrebu, na adresi Utinjska 39/1, **ukupne površine 1.685,35 m²** koji poslovni prostor se sastoji od pet fizički odvojenih spremišta te dva uredska prostora, s pravom korištenja zajedničkog dvorišta/parkirališta oko zgrade, sve sagrađeno na zk.č.br. 1784/1, zgrada br. 39/1 i 1 zgrada i tvorničko dvorište ukupne površine 650 čhv, odnosno 2339 m², upisanoj u zk.ul.br. 3235 k.o. Klara Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb Općinskog suda u Novom Zagrebu.

Predmet zakupa su i funkcionalne police u vlasništvu zakupodavca, u količini koja će, zajedno sa postojećim policama zakupnika biti dostatna za smještaj cjelokupnog dokumentarnog gradiva.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora Broj: UN-23/1 sklopit će se sa zakupodavcem PISMOHRANA SERVIS d.o.o., Zagreb, Iločka ulica 9, OIB: 75832916864, za potrebe smještaj dokumentarnog gradiva Središnje i Područne službe Zagreb Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

II.

Poslovni prostor iz stavka 1. točke I. ove Odluke, zakupit će se u ukupnom mjesečnom iznosu 12.056,59 EUR (slovima: dvanaesttisućapedesetšesteuraiedesetdevetcenti) uvećano za iznos poreza na dodanu vrijednost.

Pored troškova zakupnine zakupnik je dužan podmirivati režijske troškove i to električnu energiju, vodne usluge, plin, komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda, odvoz i zbrinjavanje otpada u ukupnom mjesečnom iznosu od 2.930,77 EUR (slovima: dvijetisućedevetstotrideseteruaisedamdesetsedamcenti) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupodavac je dužan snositi pričuve i troškove investicijskog održavanja nekretnine.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora Broj: UN-23/1 sklopit će se na određeno vrijeme, a primjenjuje se od dana sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora do zaključno 31. kolovoza 2025. godine.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije datuma početka primjene ugovora o zakupu poslovnog prostora.

IV.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora Broj: UN-23/1.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje
2. pismohrana, ovdje