



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/23-02/108

URBROJ: 531-11-1-2-23-2

Zagreb, 05.09.2023.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Hrvatskoj agenciji za poljoprivredu i hranu za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Br. DPO:-06/6-016043/23

I.

Hrvatskoj agenciji za poljoprivredu i hranu daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Osijeku, na adresi K. A. Stepinca 17, ukupne površine 881,18 m², a sastoji se od poslovnog prostora i dvorane za sastanke na 2. katu poslovne zgrade te 8 parkirnih mjesta - ukupne površine 88,40 m² koji su dio 1. suvlasničkog dijela: 7662/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), sagrađenog na zk.č.br. 5587, poslovna zgrada, pomoćna zgrada i pomoćna zgrada Europske avenije 5, poslovna zgrada i pomoćna zgrada Kardinala Alojzija Stepinca 17/A i dvorište ukupne površine 3301 m² upisanog u zk. ul. br. 20696 k.o. Osijek, Zemljišnoknjižni odjel Osijek Općinskog suda u Osijeku.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem HP – Hrvatska pošta d.d., Zagreb, Jurišićeva ulica 13, OIB: 87311810356, za potrebe smještaja ukupno 50 (slovima: pedeset) djelatnika Hrvatske agencije za poljoprivredu i hranu.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu 2,70 EUR/m² (slovima: dvaeuraisedamdesetcenti) za poslovni prostor i dvoranu te 1,33 EUR/m² (slovima: jedaneuroitridesetitricenti) za parkirna mjesta, što za cjelokupnu površinu iznosi mjesečno 2.496,75 EUR (slovima: dvijetisućečetiristodevedesetšesteuraisedamdesetipetcenti) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Uz zakupninu zakupnik je dužan plaćati i troškove: potrošnje vode, potrošnje električne energije i naknade za energetske usluge, odvoza komunalnog otpada, komunalne i vodne naknade, troškove grijanja i ostalog, kao i sve eventualno kasnije utvrđene troškove i ostalo na ime korištenja poslovnog prostora razmjerno zakupljenoj površini u odnosu na ukupnu površinu poslovnog prostora zakupodavca počevši od datuma primopredaje prostora, a što za poslovni prostor od 881,82 m² koji je predmet zakupa predstavlja 15,50 % u odnosu na ukupnu površinu poslovnog prostora zakupodavca od 5.681,68 m².

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu
2. pismohrana, ovdje