



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/23-03/876  
URBROJ: 531-09-1-2/5-23-3  
Zagreb, 05.09.2023.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti Hrvatskoj matici iseljenika za sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora**

#### I.

Hrvatskoj matici iseljenika daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Rijeci, Trpimirova 6, na prvom katu zgrade, korisne površine od 82 m<sup>2</sup> označenog kao 16. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) Zgrada u Rijeci, Trpimirova br. 6 Poslovni prostor na prvom katu, koji se sastoji od tri prostorije, pripadajućeg dijela zajedničkog hodnika i pripadajućeg dijela zajedničkog wc-a u površini od 82 m<sup>2</sup> koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na z.k.č.br. 897 kuća, 4 gospodarske zgrade i dvorište 854 m<sup>2</sup> upisanoj u zk.ul.br. 1196 k.o. Rijeka Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka Općinskog suda u Rijeci.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 16, OIB: 54382731928, a potrebe smještaja Podružnice Hrvatske matice iseljenika u Rijeci.

#### II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 2,00 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: dva eura), što ukupno mjesečno iznosi 164,00 EUR (slovima: stošezdesetčetirieuera) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Uz zakupninu zakupnik je dužan plaćati naknadu za čišćenje, utrošenu vodu, električnu energiju, grijanje, komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda, spomeničku rentu, naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i dijelova zgrade koje koristi s drugima i sve ostale troškove

koji terete poslovni prostor u roku dospijeca naznačenom na svakom pojedinom računu nadležnog tijela, odnosno davatelja usluga.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatska matica iseljenika osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 10 (slovima: deset) godina i primjenjuje se od dana 04. travnja 2023. do 04. travnja 2033. godine.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje se obvezuje dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije.

### IV.

Hrvatska matica iseljenika provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR**



Dostaviti:

1. Hrvatska matica iseljenika
2. pismohrana, ovdje