



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/22-02/144
URBROJ: 531-11-1-2-23-7
Zagreb, 15.09.2023.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Centru za odgoj i obrazovanje Dubrava za sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Centru za odgoj i obrazovanje Dubrava daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, na adresi Ulica don Petra Šimića 2, ukupne površine 109,02 m², koji se sastoji od poslovnog prostora u drugom katu – ulazni prostor, predvorje, hodnik, radna soba, sanitarni prostor i loggia koji je dio 9. Suvlasničkog dijela: 11,82/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) poslovni prostor u drugom katu oznake PP-9, označen crvenom bojom, ukupne površine 422,14 čm sagrađenog na zk.č.br. 1865/20, zgrada i dvorište u Zagrebu, Ulica don Petra Šimića br. 2 ukupne površine 1381 čhv odnosno 4969 m² upisano u zk.ul.br. 10783 k.o. Vrapče Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem AGRAM LIFE osiguranje d.d., Zagreb, Trnjanska cesta 108, OIB: 18742666873, za potrebe dodatnog prostora koji bi se koristio kao dvorana za tjelesnu i zdravstvenu kulturu korisnika usluga Centra za odgoj i obrazovanje.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 10,00 EUR/m² (slovima: desetura) odnosno ukupno mjesečno 1.090,20 EUR (slovima: tisućudevedesetura i dvadesetcenti) uvećano za iznos poreza na dodanu vrijednost.

Uz zakupninu zakupnik je dužan podmirivati sve troškove vezane za korištenje zakupljenog poslovnog prostora koji čine režijski troškovi (troškovi grijanja i hlađenja, električne energije, vode, telefona, Interneta, čišćenja poslovnih prostora, komunalne i vodne

naknade), troškove tekućeg održavanja (čišćenje, soboslikarski radovi, sitniji popravci na instalacijama i slično) te dio troškova održavanja Poslovnog objekta u kojem se nalazi poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Centar za odgoj i obrazovanje Dubrava osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme na 15 (slovima: petnaest) mjeseci, a primjenjuje se od dana primopredaje poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke.

Centar za odgoj i obrazovanje Dubrava obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnih prostora.

IV.

Centar za odgoj i obrazovanje Dubrava provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Centar za odgoj i obrazovanje Dubrava
2. pismohrana, ovdje