



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/22-01/133

URBROJ: 531-11-1-2-23-12

Zagreb, 20. rujna 2023. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20. i 31/23. ), članka 46. stavka 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti Agenciji za strukovno obrazovanje i obrazovanje odraslih za sklapanje Dodatka I. Ugovoru o zakupu poslovnog prostora**

#### **I.**

Utvrđuje se da je temeljem Odluke Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, o davanju suglasnosti Agenciji za strukovno obrazovanje i obrazovanje odraslih za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora, KLASA: 372-03/22-01/133, URBROJ.: 531-09-1-2/1-23-6, od 21. veljače 2023. godine, Agencija za strukovno obrazovanje i obrazovanje odraslih iz Zagreba, Garićgradska ulica 18, OIB: 40719411729, kao zakupnik, dana 03. travnja 2023. godine sklopila Ugovor o zakupu poslovnog prostora s društvom GRAWE Hrvatska d.d., OIB: 28406115764, iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 5, kao zakupodavcem, a koji je ugovor je potvrđen (solemniziran) od strane Javnog bilježnika Nevenke Jukić iz Zagreba, pod brojem OV-1249/2023, dana 20. travnja 2023. godine.

Predmet Ugovora o zakupu iz stavke 1. ove točke je poslovni prostor u poslovnoj zgradi u Zagrebu, Garićgradska ulica 18, koji se sastoji od poslovnih prostorija na 2. (slovima: drugom) katu korisne površine 286,63 m<sup>2</sup>, poslovnih prostorija na 4. (slovima: četvrtom) katu korisne površine 839,46 m<sup>2</sup>, poslovnih prostorija na 5. (slovima: petom) katu korisne površine 838,53 m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 1.964,62 m<sup>2</sup> poslovnih prostorija kao i skladišnog prostora na etaži -1 korisne površine 100,00 m<sup>2</sup> te 10 (slovima: deset) parkirnih mjesta u prizemlju objekta poslovne zgrade sagrađene na zkč.br. 1240/1, Garićgradska ulica, dvorište, stambeno poslovna zgrada, Garićgradska ulica 18, ukupne površine 1.901 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 8867, k.o. Trešnjevka, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, koji je dan u zakup po cijeni mjesečne zakupnine u iznosu od 9,90 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: deveteuraidevedesetcentizametarkvadratni) poslovnih prostorija

odnosno za 1.964,62 m<sup>2</sup> korisne površine poslovnih prostorija zakupnina iznosi 19.449,74 (slovima: devetnaesttisućačetiristočetredesetšesetcenti) EUR, za skladišni prostor mjesečna zakupnina iznosi 6,00 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: šesteurazametarkvadratni) odnosno za 100,00 m<sup>2</sup> skladišnog prostora zakupnina mjesečno iznosi 600,00 (slovima: šesto) EUR te 50,00 (slovima: pedeset) EUR po parkirnom mjestu mjesečno odnosno za 10 (slovima: deset) parkirnih mjesta mjesečna zakupnina iznosi 500,00 (slovima: petsto) EUR odnosno sveukupno mjesečna zakupnina za predmet zakupa iznosi 20.549,74 (slovima: dvadesettisuća petstočetredesetdeveturaisedamdesetčetiri) EUR<sup>1</sup>/154.832,02 (slovima: stopedesetčetiritisuće osamstotridesetdvijekuneidvijelipe) kune uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik, Agencija za strukovno obrazovanje i obrazovanje odraslih, OIB:40719411729, iz Zagreba, Garićgradska ulica 18, pored zakupnine navedene u stavku 2. ove točke, dužna je plaćati i naknadu za troškove korištenja predmeta zakupa, zajedničkih uređaja, oprema i prostorija poslovne zgrade, komunalija i ostalih usluga odnosno predujam za troškove poslovanja za zakupljene poslovne prostorije razmjerno ukupno zakupljenoj korisnoj površini poslovnih prostorija u odnosu na ukupnu korisnu površinu svih poslovnih prostorija u poslovnoj zgradi u iznosu od 3,75 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: trieuraisedamdesetpetcenti) zakupljene korisne površine poslovnih prostorija odnosno u ukupnom mjesečnom iznosu od 7.367,33 EUR uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik, Agencija za strukovno obrazovanje i obrazovanje odraslih, OIB:40719411729, iz Zagreba, Gradišćanska ulica 4, pored zakupnine navedene u stavku 2. ove točke i predujma za troškove poslovanja iz stavka 3. ove točke, dužna je plaćati i vlastite troškove i to: troškove potrošnje električne energije prema individualnom brojilu potrošnje, troškove potrošnje vode sukladno kontrolnom brojilu za svaku uredsku jedinicu, troškove komunalne i vodne naknade odnosno poreza i drugih javnih davanja za predmet zakupa, troškove čišćenja predmeta zakupa, kao i vlastite troškove telekomunikacijskih usluga (telefoni, Internet i dr.) te troškove radijske i televizijske pristojbe kao i spomeničke rente ukoliko ista bude propisana.

Ugovor o zakupu iz stavka 1. ove točke sklopljen je na određeno vrijeme od 3 (slovima: tri) godine odnosno za razdoblje od 01. kolovoza 2023. godine do 31. srpnja 2026. godine, za potrebe smještaja 167 (slovima: stošezdesetšeset) djelatnika i obavljanja djelatnosti Agencije za strukovno obrazovanje i obrazovanje odraslih.

## II.

Agenciji za strukovno obrazovanje i obrazovanje odraslih iz Zagreba, Garićgradska ulica 18, OIB: 40719411729, daje se suglasnost za sklapanje Dodatka I. Ugovoru o zakupu opisanom u točki I. ove Odluke, kojim se uz poslovne prostorije opisane u točki I. stavku 2. ove Odluke, za potrebe smještaja 20 (slovima: dvadeset) novih zaposlenika uzima u zakup i poslovni prostor na 3. (trećem) katu stvarno korisne površine od **233,25 m<sup>2</sup>** za iznos mjesečne zakupnine od 9,90 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: deveturaidedesetcentizametarkvadratni) odnosno ukupno mjesečna zakupnina iznosi 2.309,18 EUR (slovima: dvijetisućetristodeveturaiosamnaestcenti) uvećano za porez na dodanu vrijednosti.

Zakupnik, Agencija za strukovno obrazovanje i obrazovanje odraslih, OIB:40719411729, iz Zagreba, Garićgradska ulica 18, pored zakupnine navedene u stavku 1. ove točke, dužna je plaćati i naknadu za troškove korištenja predmeta zakupa, zajedničkih uređaja, oprema i prostorija poslovne zgrade, komunalija i ostalih usluga odnosno predujam za troškove poslovanja za zakupljene poslovne prostorije razmjerno ukupno zakupljenoj korisnoj

površini poslovnih prostorija u odnosu na ukupnu korisnu površinu svih poslovnih prostorija u poslovnoj zgradi u iznosu od 3,75 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: trieuraisedamdesetpetcenti) zakupljene korisne površine poslovnih prostorija odnosno u ukupnom mjesečnom iznosu od 874,69 EUR uvećano za porez na dodanu vrijednost za dodani prostor opisan u stavku I. ove točke.

Utvrđuje se da odredbe Dodatka I. Ugovoru o zakupu iz stavka 1. ove točke stupaju na snagu i primjenjuju se za razdoblje od 01. listopada 2023. godine do 31. srpnja 2026. godine, dok ostale odredbe Ugovora o zakupu opisanom u točki I. ove Odluke ostaju nepromijenjene i na odgovarajući se način primjenjuju i na poslovni prostor koji je predmetom Dodatka I. Ugovoru o zakupu poslovnog prostora.

Agencija za strukovno obrazovanje i obrazovanje odraslih iz Zagreba, Garićgradska ulica 18, OIB: 40719411729, osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora opisanog u stavku 1. ove točke za cijelo vrijeme trajanja zakupa.

### III.

Agencija za strukovno obrazovanje i obrazovanje odraslih iz Zagreba, Garićgradska ulica 18, OIB: 40719411729, obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku sklopljenog Dodatka I. Ugovoru o zakupu i primopredajnog zapisnika, za potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu.

### IV.

Agencija za strukovno obrazovanje i obrazovanje odraslih iz Zagreba, Garićgradska ulica 18, OIB: 40719411729, provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Dodatka I. Ugovoru o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDSJEDNIK VLADE I  
MINISTAR**



Branko Bačić

Dostaviti:

1. Agencija za strukovno obrazovanje i obrazovanje odraslih iz Zagreba, Garićgradska ulica 18, OIB: 40719411729.
2. pismohrana, ovdje

