



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/200
URBROJ: 531-11-1-2-23-53

Zagreb, 21. rujna 2023. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20. i 21/23.), članka 46. stavka 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo, inovacije i investicije za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo, inovacije i investicije daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Slavskom Brodu, Ulica Matije Mesića 7, **ukupne površine 17,08 m²**, u naravi ured br. 3. na 1. katu zgrade koji je dio poslovnog prostora označenog kao 31. Suvlasnički dio: 1527/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) DVOETAŽNI POSLOVNI PROSTOR br. 1, u prizemlju i 1. katu, koji se sastoji od: dvorane 111,32 m², predvorja 51,99 m², hodnika 27,37 m², predprostora 4,10 m², WC-a muškog 7,27 m², WC-a ženskog 6,48 m², garderobe 11,30 m², spremišta 2,48 m², stubišta za kat 8,55 m² u prizemlju, i sale za sastanke 59,63 m², ureda direktora 42,20 m² i tajnice 18,03 m², ured 1 24,90 m², ured 2 33,11 m², ured 3 17,08 m², predvorja 67,53 m², WC-a muškog 3,97 m², WC-a ženskog 5,32 m², WC-a za invalide 4,27 m², arhive 11,95 m², čajne kuhinje 11,04 m², hodnika 4,76 m², servisa 3,81 m² i terase 20,40 m², na 1. katu ukupne površine 558,86 m², označen u nacrtu crvenom bojom, podrumski parkirna mjesta, 5 komada, oznake P30-P34, površine pojedinačno 14,66 m² x koef. 0,6=8,80 m², ukupno 44,00 m² (73,32 m² bruto) označeno u nacrtu crvenom bojom, parkirališna mjesta izvan zgrade, 2 kom. oznake PM 1 i PM 2 ukupne površine 26,48 x koef. 0,25=6,62 m², označeno u nacrtu crvenom bojom, sagrađenog na zkč.br. 3538/1, Zgrada mješovite uporabe i dvorište u Ul. M. Mesića 7, ukupne površine 1.745 m², upisanog u zk.ul.br. 11140, k.o. Slavonski Brod, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod Općinskog suda u Slavskom Brodu.

Uz poslovni prostor opisan u stavku 1. ove točke predmet zakupa je i 1 (slovima: jedno) parkirno mjesto.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Hrvatskom gospodarskom komorom iz Zagreba, Rooseveltov trg 2, OIB: 85167032587, za potrebe smještaja 2 (slovima: dvoje) djelatnika Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije u svrhu provedbe pilot projekta „Razvoj mreže poduzetničkih potpornih institucija (PPI) putem HAMAG-BICRO-a“.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 8,00 EUR/m² (slovima: osameurazametarkvadratni) što mjesečno ukupno iznosi 136,64 (slovima: stotridesetšesteuraišezdesetčetiricenta) EUR-a u koji iznos je uračunat porez na dodanu vrijednost.

U iznos zakupnine uključena je i zakupnina za korištenje 1 (slovima: jednog) parkirnog mjesta kao i režijski troškovi koji se odnose na čistoću (odvoz smeća), komunalnu i vodoprivrednu naknadu, električnu energiju, vodu i odvodnju, troškove grijanja i čišćenja predmeta zakupa.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme od 3 (slovima: jedne) godine od dana sklapanja.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

IV.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije.
2. pismohrana, ovdje