



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/200

URBROJ: 531-11-1-2-23-55

Zagreb, 21. rujna 2023. godine

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.), članka 46. stavka 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo, inovacije i investicije za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo, inovacije i investicije daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Varaždinu, Preradovićeva ulica 17, **ukupne površine 14,00 m²**, koji se nalazi na I. katu, a dio je poslovnog prostora označenog kao 2. Suvlasnički dio:38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), sagrađenog na zkč.br. 1854, Ulica Petra Preradovića, dvorište, poslovna zgrada, Varaždin, Ulica Petra Preradovića 17, poslovna zgrada, poslovna zgrada, poslovna zgrada, poslovna zgrada, upisanog u zk.ul.br. 13366, k.o. Varaždin, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin Općinskog suda u Varaždinu.

Predmet zakupa je i 1 (slovima: jedno) parkirno mjesto.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Hrvatskom gospodarskom komorom iz Zagreba, Rooseveltov trg 2, OIB: 85167032587, za potrebe smještaja 2 (slovima: dvoje) djelatnika Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije u svrhu provedbe pilot projekta „Razvoj mreže poduzetničkih potpornih institucija (PPI) putem HAMAG-BICRO-a“.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 8,00 EUR/m² (slovima: osameurazametarkvadratni) što mjesečno ukupno iznosi 112,00 (slovima: stodvanaest) EUR u koji iznos je uračunat porez na dodanu vrijednost.

Utvrđuje se da su u iznos zakupnine iz stavka 1. ove točke uključeni i režijski troškovi koji se odnose na odvoz smeće, komunalnu i vodoprivrednu naknadu, električnu energiju, vodu, odvodnju, troškove grijanja i čišćenje predmeta zakupa.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme od 3 (slovima: tri) godine od dana sklapanja.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

IV.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije.
2. pismohrana, ovdje