



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/23-02/102  
URBROJ: 531-11-1-2-23-6  
Zagreb, 27.09.2023.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti Hrvatskom zavodu za socijalni rad za sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora**

#### **I.**

Hrvatskom zavodu za socijalni rad daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Obrovcu, na adresi Jadranska ulica 4, ukupne površine 87,25 m<sup>2</sup>, koji poslovni prostor je dio 1. suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-1) poslovni prostor broj 1 u prizemlju površine 269,00 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 1328, javna cesta DC27-Jadranska ulica, dvorište, dvorište, dvorište, zgrada mješovite uporabe FINA, Obrovac, Jadranska ulica 6, 4, ukupne površine 454 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul.br. 429 k.o. Obrovac Zemljišnoknjižni odjel Obrovac Općinskog suda u Zadru.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem OTP banka d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 za potrebe smještaja i obavljanja djelatnosti Područnog ureda Zadar, Hrvatskog zavoda za socijalni rad.

#### **II.**

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 3,44 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: trieuraičetrdesetcenti) mjesečno, što ukupno iznosi 300,00 EUR (slovima: tristoeura) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine zakupnik je dužan plaćati i sve režijske troškove koji terete poslovni prostor kao što su trošak električne energije, vode, vodne, slivne i komunalne naknade, odvoz smeća, održavanje okoliša i drugo.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatski zavod za socijalni rad osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme na 5 (slovima: pet) godina, a primjenjuje se za razdoblje od dana 08.06.2023. godine do dana 31.05.2028. godine.

Hrvatski zavod za socijalni rad obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnih prostora.

### IV.

Hrvatski zavod za socijalni rad provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR**



Dostaviti:

1. Hrvatski zavod za socijalni rad
2. pismohrana, ovdje