



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940 01/22 03/2027
URBROJ: 531-09 1-2/5 23 5
Zagreb, 27.09.2023.

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), članka 46. stavka 7., 8. i 9. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 5. i 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

kojom se daje suglasnost Državnom zavodu za mjeriteljstvo za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Državnom zavodu za mjeriteljstvo daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u u Osijeku, na adresi Vukovarska ulica 18, ukupne površine 126,51 m² koji se sastoji od 76,52 m² u prizemlju zgrade te 49,99 m² u prizemlju dvorišne zgrade, sve sagrađeno na zk.č.br. 5294, zemljište i dvorište, Vukovarska 18, 545 m² upisano u zk.ul.br. 2797, k.o. Osijek, Zemljišnoknjižni odjel Osijek Općinskog suda u Osijeku, a koja površina je utvrđena sukladno Arhitektonskom snimku postojećeg stanja – razgraničenje vlasništva izrađenog od strane Projektantskog ureda Robert Ronta, dipl.ing.građ. ured ovlaštenog inženjera građevinarstva, Osijek u srpnju 2023. godine.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora opisanog u stavku 1. ove točke Odluke sklopit će se sa zakupodavcima, Tamarom Kovčalijom [REDACTED], [REDACTED] i Natašom Marković, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] zastupanoj temeljem posebne punomoći po Tamari Kovčaliji, za potrebe smještaja laboratorija Državnog zavoda za mjeriteljstvo.

II.

Poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni za zakupnine u iznosu od 1.070,00 EUR (slovima: tisućusedamdeseteura)/ uvećano za porez na dodanu vrijednost ukoliko su zakupodavci obveznici plaćanja poreza na dodanu vrijednost.

Za poslovi prostor iz točke I. ove Odluke, Državni zavod za mjeriteljstvo dužan je podmiriti i sve režijske troškove koji se odnose na poslovni prostor iz stavka 1. točke I. ove Odluke.

Zakupodavac je dužan snositi troškove investicijskog održavanja nekretnine.

Državni zavod za mjeriteljstvo osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme od 3 (slovima: tri) godine i to za razdoblje od 01. prosinca 2022. godine do 30. studenoga 2025. godine.

Državni zavod za mjeriteljstvo obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog ugovora o zakupu za potrebe evidencije.

IV.

Državni zavod za mjeriteljstvo provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Državni zavod za mjeriteljstvo,
2. Pismohrana, ovdje