



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/23-02/140

URBROJ: 531-11-1-2-23-6

Zagreb, 28.09.2023.

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), članka 46. stavka 7., 8. i 9. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 5. i 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu unutarnjih poslova**

##### **I.**

Ministarstvu unutarnjih poslova, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, u Upravnoj zgradi II, na adresi Avenija Dubrovnik 15, ukupne površine 595,00 m<sup>2</sup>, a koji se sastoji od podruma površine 176,00 m<sup>2</sup>, prizemlja površine 236,00 m<sup>2</sup> i prvog kata površine 183,00 m<sup>2</sup> koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 599/1, Velesajam dvorište, površine 290883 m<sup>2</sup> i na zk.br. 612, upravna zgrada površine 281 čhv, odnosno 1010 m<sup>2</sup> zgrada površine 2234 m<sup>2</sup> upisanoj u zk.ul.br. 30 k.o. Klara Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb Općinskog suda u Novom Zagrebu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem, ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o., Avenija Dubrovnik 15, 10020 Zagreb, OIB: 95660678441, za potrebe smještaja 60 (slovima: šezdeset) službenika Službe za međunarodnu zaštitu Ministarstva unutarnjih poslova.

##### **II.**

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u ukupnom mjesečnom iznosu od 3.992,45 EUR (slovima: tritisućedevetstodevedesetdvaeuraičetrdesetpetcenti) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik se obvezuje plaćati Zakupodavcu i troškove za potrošnju svih tehničkih usluga koje koristi (električna energija, grijanje, voda, usluge čuvara i vatrogasaca, TK usluge), a sve prema cijenama iz važećeg Cjenika Zakupodavca s kojim je Zakupnik upoznat i to u iznosu od 4,00 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: četirieuera) što ukupno mjesečno iznosi 2.380,00 EUR (dvijetisućetristoosamdeseteura) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo unutarnjih poslova osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 01. listopada 2023. godine do 30. rujna 2026. godine.

Ministarstvo unutarnjih poslova obvezuje se nakon sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe vođenja evidencija sklopljenih Ugovora o zakupu.

### IV.

Ministarstvo unutarnjih poslova provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR**



Dostaviti:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova
2. pismohrana, ovdje