



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/23-02/105
URBROJ: 531-11-1-2-23-2
Zagreb, 29.09.2023.

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Državnom inspektoratu za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Državnom inspektoratu daje se suglasno st za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Samoboru, na adresi Zagrebačka 8, ukupne površine 40,00 m², koji poslovni prostor koji se sastoji od dvije povezane poslovne prostorije te sanitarnog čvora potpuno uređen i opremljen s uredskim namještajem u vlasništvu zakupodavca (2 radna stola, 2 ladičara, 2 ormara s ključem i 2 uredske stolice), a koji se nalazi u kući sagrađenoj na zk.č.br. 2157, kuća i dvorište u Zagrebačkoj 8 u Samoboru, ukupne površine 197 m², upisane u zk.ul.br. 10 k.o. Samobor, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, Općinskog suda u Novom Zagrebu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Dinkom Markušić, [REDACTED], za potrebe smještaja 5 (slovima: pet) samostalnih izvršitelja Državnog inspektorata u Samoboru, Područnog ureda Zagreb.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine od 8,50 EUR/m² (slovima: osameuraipedesetcenti) što mjesečno ukupno iznosi 340,00 EUR (slovima: tristočetredeseteura), na koji iznos se obračunava porez na dodanu vrijednost ukoliko je zakupodavac obveznik poreza na dodanu vrijednost.

Zakupnik je dužan snositi sve režijske troškove koji proizlaze iz korištenja poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke i to na način da će režijske troškove električne energije plaćati po potrošnji (preko kontrolnog brojača), ostale režijske troškove (plinsko grijanje, vodne i

komunalne naknade) podmirivat će se kao paušal po cijeni od 2,20 EUR/m² (slovima: dvaeuravadesetcenti) mjesečno dok će troškove usluge čišćenja poslovnog prostora plaćati u iznosu od 1,80 EUR/m² (slovima: jedaneuroiosamdesetcenti) mjesečno, a koja usluga podrazumijeva čišćenje poslovnog prostora dva puta tjedno (utorkom i petkom).

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Državni inspektorat osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se za razdoblje od 16. prosinca 2023. godine do 15. prosinca 2026. godine.

Državni inspektorat obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

IV.

Državni inspektorat provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Državni inspektorat
2. pismohrana, ovdje