



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/111
URBROJ: 531-11-1-2-23-9
Zagreb, 29.09.2023.

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Državnom inspektoratu za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Državnom inspektoratu daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Čazmi, na adresi Ulica Milana Novačića 13, ukupne površine 38,00 m², koji se sastoji od prostorije broj 46 površine 19,00 m² i prostorije broj 45 površine 19,00 m² sa pravom korištenja zajedničkih prostorija (hodnika, sanitarnih čvorova, čajne kuhinje) te pravom korištenja zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, sukladno dogovoru s ostalim korisnicima prostora na prvom katu zgrade sagrađene na zk.č.br. 882/1, zgrada uprave, zgrada arhive s garažom i dvorište u Ul. M. Novačića ukupne površine 426 čhv, upisanoj u zk.ul.br. 1031 k.o. Čazma, Zemljišnoknjižni odjel Čazma Općinskog suda u Bjelovaru.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Gradom Čazmom, Trg čazmanskog kaptola 13, Čazma, OIB: 81963437417, za potrebe smještaja 3 (slovima: troje) samostalnih izvršitelja Državnog inspektorata u Čazmi, Područnog ureda Zagreb.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine od 3,32 EUR/m² (slovima: trieuratridesetdvacenti) što mjesečno ukupno iznosi 126,16 EUR (slovima: stovdvaesetšesteuraišesnaestcenti) uvećano za paušalni iznos režijskih troškova struje u iznosu od 17,33 EUR (slovima: sedamnaesteuraitridesetttricenti) što ukupno iznosi 143,49 EUR (stočetridesettrieuraičetridesetdevetcenti) mjesečno uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine zakupnik je dužan snositi režijske troškove na način da utrošak plina i vode podmiruje prema posebnom Sporazumu sa Bjelovarsko-bilogorskom županijom, utrošak električne energije uračunat je u cijenu zakupa, dok troškove odvoza smeća, komunalne naknade i naknade za uređenje voda snosi prema ispostavljenim računima.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Državni inspektorat osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se za razdoblje od 01. veljače 2024. godine do 31. siječnja 2027. godine.

Državni inspektorat obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

IV.

Državni inspektorat provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Državni inspektorat
2. pismohrana, ovdje