



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/22-02/126
URBROJ: 531-11-1-2-23-4
Zagreb, 29.09.2023.

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Državnom inspektoratu za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Državnom inspektoratu daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Đakovu, na adresi Pape Ivana Pavla II broj 4, ukupne površine 217,00 m², a koji se sastoji od tri uredske prostorije na prvom katu zgrade označene internim brojevima 28, 29 i 30, površine 80,00 m² te pet uredskih prostorija u prizemlju zgrade, označene internim brojevima 13, 14, 15, 16 i 17, površine 137,00 m², a koji se nalaze u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 522, Ulica Pape Ivana Pavla II, poslovna zgrada kbr. 4 i dvorište, površine 901 m² upisanoj u zk.ul.br. 574 k.o. Đakovo.

Zakupnik uz prostor iz stavka 1. ove točke Odluke koristit će i blagovaonicu površine 37 m² i sanitarni čvor bez naknade.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem, trgovačkim društvom JANKOVAC d.o.o., Đakovo, Biskupa Ćirila Kosa 2, OIB: 90440302182, za potrebe obavljanja registrirane djelatnosti i smještaj 15 (slovima: petnaest) inspektora Državnog inspektorata, Ispostave Đakovo.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 4,65 EUR/m² (slovima: četiri eura i šezdeset pet centi) što ukupno mjesečno iznosi 1.009,00 EUR (slovima: tisuću devet eura) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik je uz zakupninu iz stavka 1. ove točke Odluke dužan podmirivati i režijske troškove i to: električnu energiju, centralno grijanje (plin), potrošnju vode i odvoz smeća, a koji se obračunavaju u postotku ovisno o površini poslovnog prostora koje zakupnik koristi u odnosu na ukupnu površinu.

U iznos zakupnine uključeno svakodnevno čišćenje poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Državni inspektorat osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme od 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od dana 01. ožujka 2023. godine do 28. veljače 2026. godine.

Državni inspektorat obvezuje se po sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora isti dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, a radi potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnih prostora.

IV.

Državni inspektorat provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR


Branko Bačić



Dostaviti:

1. Državni inspektorat
2. pismohrana, ovdje