



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/23-02/14

URBROJ: 531-11-1-2-23-9

Zagreb, 29.09.2023.

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu kontejnera s električnom instalacijom i čeličnim cinčanim profilom (nebojenim), standard 6,0 x 5,0 x 2,5 m unutarnja visina, na adresi Riva Pape Ivana Pavla II, u Omišlju, ukupne površine 30 m², koji se sastoji od jedne prostorije, smješten na zk.č.br. 10380, zk.ul.br. 2626, k.o. Omišalj.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem PESJA d.o.o., Pušća 121, Omišalj, OIB: 01188402868, za potrebe smještaja 1 (slovima: jednog) zaposlenika Ispostave Omišalj.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 7,17 EUR/m² (slovima: sedameuraisedamnaestcenti), što za ukupnu površinu iznosi 215,10 EUR (slovima: dvjestopetnaesteuraidesetcenti) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Uz zakupninu zakupnik se obvezuje podmirivati sve režijske izdatke koji proizlaze iz korištenja predmetnog poslovnog prostora, osim električne energije i to: telefon, odvoz smeća i sve druge troškove koji nastanu korištenjem zakupljenog poslovnog prostora, a prema izvornim računima i u vrijeme kada ti troškovi dopijevaju isporučitelju tih usluga.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na razdoblje od 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se od dana 01. listopada 2023. godine do 30. rujna 2026. godine.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnih prostora.

IV.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture
2. pismohrana, ovdje