



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/24

URBROJ: 531-11-1-2-23-13

Zagreb, 29.09.2023.

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Državnom inspektoratu za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Državnom inspektoratu daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Novoj Gradišci, na adresi Trg kralja Tomislava 1, ukupne površine 95,24 m² koji se sastoji od poslovne prostorije broj 67, površine 15,41 m², poslovne prostorije broj 68 površine 16,44 m², poslovne prostorije broj 69 površine 14,82 m², poslovne prostorije broj 70, površine 15,86 m², poslovne prostorije broj 71, površine 16,40 m² i poslovne prostorije broj 72, površine 16,31 m², sve smještene na III katu zgrade sagrađene na zk.č.br. 1853, zgrada Grada na Trgu kralja Tomislava, ukupne površine 1881 m², upisanoj u zk.ul.br. 3880 k.o. Nova Gradiška, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, Općinskog suda u Slavonskom Brodu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Gradom Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1, Nova Gradiška, OIB: 08658615403, za potrebe smještaja 8 (slovima: osam) službenika Državnog inspektorata u Novoj Gradišci.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine od 2,65 EUR/m² (slovima: dvaeuraišezdesetpetcenti) što mjesečno ukupno iznosi 252,81 (slovima: dvjestopedesetdvaeuraiosamdesetjjedancent) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik je dužan snositi i sve režijske troškove koji proizlaze iz korištenja poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke i to sukladno površini zakupljenog prostora u odnosu na cjelokupnu površinu nekretnine u kojoj se nalazi poslovni prostor iz točke I. ove Odluke kako slijedi: trošak električne energije u iznosu od 7,38% od ukupnog troška za potrošnju električne energije (95,24 m²/1290 m²), trošak plina u iznosu od 4,63% od ukupnog troška za potrošnju

plina (95,24 m²/ 2056 m²), trošak vode, odvodnje i odvoza smeća u iznosu od 4,39% od ukupnog troška za vodu, odvodnju i odvoz smeća(95,24 m²/2168 m²). Komunalna i vodna naknada obračunavaju se ovisno o površini prostora kojega Zakupnik koristi, a temeljem rješenja nadležnih tijela sukladno posebnim propisima, dok će tekuće troškove održavanja i troškove čišćenja zakupljenog prostora snositi zakupnik samostalno.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Državni inspektorat osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se za razdoblje od 01. travnja 2024. godine do 31. ožujka 2027. godine.

Državni inspektorat obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

IV.

Državni inspektorat provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Državni inspektorat
2. pismohrana, ovdje