



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 371-04/22-01/328  
URBROJ: 531-11-1-2-23-5  
Zagreb, 29.09.2023.

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti Državnom inspektoratu za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora**

#### **I.**

Državnom inspektoratu daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Našicama, na adresi J.J. Strossmayera 3, ukupne površine 180,00 m<sup>2</sup> koji se sastoji od ureda broj 22 – 38,68 m<sup>2</sup>, ureda broj 23 površine 27,46 m<sup>2</sup>, ureda broj 24, površine 27,46 m<sup>2</sup>, ureda broj 26 površine 20,11 m<sup>2</sup> i ureda broj 27 površine 37,85 m<sup>2</sup> te ostave površine 3,45 m<sup>2</sup> ukupne površine 155,01 m<sup>2</sup> na drugom katu te pripadajućeg zajedničkog dijela površine 24,99 m<sup>2</sup> koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 1545, zgrada br. 3, dvorište Ul. Strossmayerova, ukupne površine 985 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 4056 k.o. Našice Zemljišnoknjižni odjel Našice Općinskog suda u Đakovu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Financijskom agencijom, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, za potrebe smještaja 15 (slovima: petnaest) službenika Državnog inspektorata.

#### **II.**

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 3,32 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: trieuraitridesetdvacenta) što mjesečno ukupno iznosi 597,60 EUR (slovima: petstodevedesetsedameuraišezdesetcenti) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik se obvezuje plaćati i sve režijske i ostale izdatke koji proizlaze iz korištenja predmetnog poslovnog prostora kako slijedi: trošak električne energije, naknada za energetsku

uslugu ako Zakupodavac podliježe plaćanju iste, grijanje, voda, komunalna i vodoprivredna naknada, odvoz smeća, naknada troškova čišćenja poslovnog prostora te trošak usluge čuvanja imovine i osoba, a razmjerno ukupnoj površini cijele zgrade od 2.028,00 m<sup>2</sup>, što u postotku za zakupnika iznosi 8,88 % za svaki pojedini trošak.

Uslugu čišćenja poslovnog prostora osigurava Zakupodavac.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Državni inspektorat osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se za razdoblje od 01. siječnja 2023. godine do 31. prosinca 2025. godine.

Državni inspektorat obvezuje dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije Ugovora o zakupu.

### IV.

Državni inspektorat provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR**



Dostaviti:

1. Državni inspektorat
2. pismohrana, ovdje