



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/19-02/557

URBROJ: 531-11-1-2-23-9

Zagreb, 29.09.2023.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti Agenciji za istraživanje nesreća u zračnom, pomorskom i željezničkom prometu za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora**

#### I.

Agenciji za istraživanje nesreća u zračnom, pomorskom i željezničkom prometu daje se daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Lonjička ulica 2, koji se nalazi u prizemlju objekta i sastoji se od ulaza i recepcije, sedam kancelarija, server sobe, čajne kuhinje i sanitarnog čvora površine 206 m<sup>2</sup>, ograđenog spremišta u podzemnoj garaži objekta površine 39 m<sup>2</sup>, odnosno ukupne površine 245 m<sup>2</sup>, te pet parkirnih mjesta na vanjskom parking u prizemlju zgrade Lonjička 2A označenih oznakama 109, 110, 111, 112 i 113, koji poslovni prostor je dio 102. suvlasničkog dijela: 878/10000 etažno vlasništvo (E-102), poslovni prostor oznake 102 u prizemlju zgrade Lonjička br. 2/A, površine 336,50 čm, u nacrtu označeno plavom bojom, te pripadajućim parkirnim mjestom oznake 109, u prizemlju zgrade Lonjička br. 2/A, površine 3,19 čm, pripadajućim parkirnim mjestom oznake 110, u prizemlju zgrade Lonjička br. 2/A, površine 2,88 čm, pripadajućim parkirnim mjestom oznake 111, u prizemlju zgrade Lonjička br. 2/A, površine 2,88 čm, pripadajućim parkirnim mjestom oznake 112, u prizemlju zgrade Lonjička br. 2/A, površine 2,88 čm, pripadajućim parkirnim mjestom oznake 113, u prizemlju zgrade Lonjička br. 2/A, površine 2,88 čm, sagrađenog na zk.č.br. 7588/9, stambeno poslovna zgrada br. 2 i 2a i dvorište, Lonjička ulica ukupne površine 1980 m<sup>2</sup> upisanog u u zk.ul.br. 30199 k.o. Grad Zagreb Zemljišnoknjižni odjel Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Corporation 9592 d.o.o., Lonjička ulica 2A, Zagreb, OIB: 90249683839, za potrebe smještaja i obavljanja djelatnosti Agencije za istraživanje nesreća u zračnom, pomorskom i željezničkom prometu.

## II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 9,05 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: deveteuraipetcenti) što ukupno mjesečno iznosi 2.217,25 EUR (slovima: dvijetisućedvijestosedamnaesteuraidvadesetipetcenti) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik preuzima i obvezu podmirivanja režijskih troškova korištenja predmetnog poslovnog prostora u mjesečnom iznosu od 420,00 EUR (slovima: četiristodvadeseteura) a koji iznos obuhvaća troškove struje, vode, paušala odvoza smeća, komunalne naknade i alarmnog sustava.

Zakupodavac i zakupnik suglasni su da će se ovisno o stvarnoj potrošnji zakupnika iz prethodnog stavka ove točke Odluke, kraju svake godine napraviti korekcija isplaćenog iznosa na način da u slučaju da je zakupnik preplatio iznos režija, zakupodavac će mu prvi sljedeći račun umanjiti za preplaćeni iznos, a u slučaju da je zakupnik na ime režijskih troškova platio manje od svoje stvarne potrošnje, zakupodavac će mu prvi sljedeći račun uvećati za razliku do iznosa stvarne potrošnje.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Agencija za istraživanje nesreća u zračnom, pomorskom i željezničkom prometu osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

## III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 2 (slovima: dvije) godine i primjenjuje se za razdoblje od 01. siječnja 2024. godine do 31. prosinca 2025. godine.

Zakupnik se obvezuje dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

## IV.

Agencija za istraživanje nesreća u zračnom, pomorskom i željezničkom prometu provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

## V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR**



Dostaviti:

1. Agencija za istraživanje nesreća u zračnom, pomorskom i željezničkom prometu
2. pismohrana, ovdje