



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/23-02/87  
URBROJ: 531-11-1-2-23-5  
Zagreb, 29.09.2023.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti Hrvatskoj matici iseljenika za sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora**

#### **I.**

Hrvatskoj matici iseljenika daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Splitu, na adresi Mažuranićevo šetalište 24B, koji se sastoji od dva spojena ureda (233 i 235) na drugom katu površine 34 m<sup>2</sup>, uvećano za 3 m<sup>2</sup> zajedničkog prostora (sanitarni čvor s pristupnim hodnicima), a nalazi se u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. ZEM 6515/1 upisanoj u zk..ul.br. 21951 k.o. Split Zemljišnoknjižnog odjela Split Općinskog suda u Splitu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa Financijskom agencijom, OIB 85821130368, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, za potrebe smještaja Podružnice Hrvatske matice iseljenika u Splitu.

#### **II.**

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se u ukupnom mjesečnom iznosu od 98,05 EUR (slovima: devedesetosameuraipetcenti) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Uz zakupninu zakupnik je dužan plaćati sve režijske izdatke koji proizlaze iz korištenja zakupljenog poslovnog prostora i to: trošak električne energije, naknadu za energetske usluge ako zakupodavac podliježe plaćanju iste, grijanje, vodu, komunalnu i vodoprivrednu naknadu, odvoz smeća, te trošak usluge čuvanja imovine i osoba zamjerno površini poslovnog prostora koji koristi i to 37 m<sup>2</sup> od ukupno 6.635,60 m<sup>2</sup>, što čini 0,5576% od ukupne površine.

Zakupnik se obvezuje snositi i troškove tekućeg održavanja koje obavlja zakupodavac (redovno održavanje, uključujući redovno servisiranje liftova u skladu sa važećim propisima; manji popravci instalirane opreme, uređaja i unutarnjih instalacija, primjerice: zamjena prekidača i utičnica, zamjena rasvjetnih tijela, zamjena žarulja, čišćenje zakupljenog prostora, kao i održavanje higijene u zajedničkim dijelovima zgrade (čišćenje i po potrebi dezinfekcija ulaza, zajedničkih prostorija, stepeništa, hodnika, sredstva higijene i dezinfekcije sukladno mjerama koja donose nadležna tijela, soboslikarski radovi, parketerski i keramičarski radovi, primjerice: ličenje zidova, lakiranje drvenih površina, uređenje i zamjena sanitarnih čvorova, primjerice: zamjena ili popravak slavina za vodu zamjena ili popravak brava i kvaka, zamjena WC daski i vodokotlića, popravak ili zamjena brava, lokota i slično, servisiranje protupožarne opreme; operativni troškovi održavanja zajedničkih prostorija) u paušalnom iznosu od 7,35 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: sedameuraitridesetpetcenti) što ukupno mjesečno iznosi 271,95 EUR (slovima: dvjestosedamdesetjedaneuriidevedesetpetcenti) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatska matica iseljenika osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 5 (slovima: pet) godina i primjenjuje se od dana 01. svibnja 2023. do 30. travnja 2028. godine.

Hrvatska matica iseljenika se obvezuje dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije.

### IV.

Hrvatska matica iseljenika provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Hrvatska matica iseljenika
2. pismohrana, ovdje