



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/19-02/536

URBROJ: 531-11-1-2-23-25

U Zagrebu, dana 03. listopada 2023. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20. i 21/23.), članka 46. stavka 4., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti Hrvatskom zavodu za zapošljavanje za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora**

##### I.

Hrvatskom zavodu za zapošljavanje daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Savska cesta 64, **ukupne površine 3.444,80 m<sup>2</sup>** koji se sastoji od podruma površine 490,20 m<sup>2</sup>, prizemlja površine 467,80 m<sup>2</sup>, prvog kata površine 497,36 m<sup>2</sup>, drugog kata površine 497,36 m<sup>2</sup>, trećeg kata površine 497,36 m<sup>2</sup>, petog kata površine 497,36 m<sup>2</sup>, četvrtog kata površine 497,36 m<sup>2</sup> i petog kata površine 497,36 m<sup>2</sup> kao i pripadajuća 2 (slovima: dva) garažna mjesta u podrumu, a koji poslovni prostor se nalazi u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 4778/5, Savska cesta zgrada br. 64, ukupne površine 477 m<sup>2</sup> upisanoj u zk.ul.br. 9352, k.o. Trešnjevka, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem ŠKOLSKA KNJIGA izdavaštvo, trgovina i usluge d.d., Zagreb, Masarykova 28, OIB: 38967655335, za potrebe smještaja ukupno 151 (slovima: stopedeset) djelatnika Središnjeg ureda Hrvatskog zavoda za zapošljavanje te za potrebe smještaja arhive i skladišta za uredski materijal, prijemnog ureda, čekaonice i Kontakt centra Zavoda te dvorane za redovne sastanke, edukacije, radionice, testiranja i javno otvaranje ponuda.

##### II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni mjesečne zakupnine u iznosu od 11,60 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: jedanaesteuraišezdesetcentizametakvadratni), odnosno u ukupnom mjesečnom iznosu od 39.959,68 EUR (slovima: tridesetdevettisuća devetstopedesetdeveteura i šezdesetosamcenti) uvećanom za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik je uz zakupninu iz stavka 1. ove točke Odluke dužan podmirivati troškove koji su u vezi s predmetom zakupa, a osobito troškove opskrbe električnom energijom, troškove opskrbe vodom, troškove opskrbe toplinskom energijom, sve sukladno stvarnoj potrošnji evidentiranoj na glavnom i kontrolnim brojilima te troškove komunalne i vodne naknade,

Zakupnik je dužan podmirivati i troškove tekućeg održavanja u mjesečnom iznosu od 2,50 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: dva eura i pedeset centi) što ukupno iznosi 8.612,00 EUR (slovima: osam tisuć i šest stotina eura) mjesečno, uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatski zavod za zapošljavanje osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme za razdoblje od 01. siječnja 2024. godine do 31. prosinca 2025. godine.

Hrvatski zavod za zapošljavanje obvezuje se po sklapanju ugovora o zakupu isti dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, a radi potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu.

### IV.

Hrvatski zavod za zapošljavanje provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDSJEDNIK VLADE I  
MINISTAR**



Dostaviti:

1. Hrvatski zavod za zapošljavanje
2. pismohrana, ovdje