



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/131  
URBROJ: 531-11-1-2-23-12  
Zagreb, 04.10.2023.

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti Državnom inspektoratu za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora broj: 36/2023**

#### **I.**

Državnom inspektoratu daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora broj: 36/2023 u Splitu, na adresi Kopilica 47 b, ukupne površine 33,80 m<sup>2</sup> koji je označen kao 5. Suvlasnički dio: 34/2458 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) koji je suvlasnički dio povezan sa samostalnom uporabnom cjelinom oznake P4, koju sačinjavaju ured br. 5 i ured br. 6, ukupno netto površine 33,80 m<sup>2</sup>, na prizemlju, sagrađen na zk.č.br. ZEM 5614/2, zgrada, gosp. dvor površine 2015 m<sup>2</sup> upisanog u zk.ul. br. 7620 k.o. Split Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Splitu.

Uz poslovni prostor iz stavka I. ove točke Odluke zakupnik će koristiti i parkirališni prostor za smještaj jednog službenog vozila bez plaćanja naknade sa sjeverne strane poslovne zgrade.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora broj: 36/2023 sklopit će se sa zakupodavcem Luka d.d. Split, Kopilica 47 b., 21 000 Split, OIB: 34440814040, za potrebe smještaja 2 (slovima: dva) službenika Državnog inspektorata na carinskom mjestu trajektne luke Split.

#### **II.**

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se u ukupnom mjesečnom iznosu od od 130,00 EUR-a (slovima: stotrideseteura) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

U cijeni zakupnine iz stavka 1. ove točke Odluke sadržani su troškovi: utroška električne energije, vode, zajedničkog sanitarnog čvora, zajedničkog hodnika, stepeništa, električnog dizala, jednog parkirnog za vozilo zakupnika.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Državni inspektorat osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora broj: 36/2023 sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se za razdoblje od 01. lipnja 2024. godine do 31. svibnja 2027. godine.

Državni inspektorat obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

### IV.

Državni inspektorat provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora broj: 36/2023.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR**



Dostaviti:

1. Državni inspektorat
2. pismohrana, ovdje