



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/23-02/104

URBROJ: 531-11-1-2-23-7

Zagreb, 06.10.2023.

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora broj: UN-23/9

I.

Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora broj: UN-23/9 u Koprivnici, na adresi Ulica braće Radića 7, ukupne površine 156,18 m² koji se sastoji od prostora u prizemlju površine 73,27 m² i prostora u potkrovlju površine 82,91 m², s pravom korištenja zajedničkih dijelova i uređaja zgrade kao i zajedničkog dvorišta/parkirališta, sve sagrađeno na zk.č.br. 1267, Ulica braće Radića, ukupne površine 885 m², upisano u zk.ul.br. 14743 k.o. Koprivnica Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, Općinskog suda u Koprivnici.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora broj: UN-23/9 sklopit će se sa zakupodavcem HRVATSKI CRVENI KRIŽ, GRADSKO DRUŠTVO CRVENOG KRIŽA KOPRIVNICA, Ulica braće Radića 7, Koprivnica, OIB: 86728714397, za potrebe smještaja arhivske i dokumentarne građe Područnog ureda Koprivnica Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

II.

Poslovni prostor iz stavka 1. točke I. ove Odluke, zakupit će se u visini zakupnine od 7,13 EUR/m² (slovima: sedameuraitrinaestcenti) odnosno ukupno 1.113,56 EUR (slovima: tisućustotrinaesturaipedesetšestcenti) na koji iznos se ne obračunava porez na dodanu vrijednost obzirom da zakupodavac nije obveznik plaćanja poreza na dodanu vrijednost.

Zakupnik je dužan podmirivati režijske troškove koji proizlaze iz redovitog korištenja poslovnoga prostora: električnu energiju, plin, vodu, komunalnu naknadu, naknadu za uređenje

voda, odvoz komunalnog otpada kao i troškove tekućeg održavanja poslovnoga prostora iz točke I. ove Odluke te o svom trošku izvršiti sve popravke i otkloniti nedostatke koje sam prouzroči.

Zakupodavac je dužan snositi pričuve i troškove investicijskog održavanja nekretnine.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora broj: UN-23/9 sklopit će se na određeno vrijeme na 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se od datuma sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije datuma početka primjene ugovora o zakupu poslovnog prostora.

IV.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora broj: UN-23/9.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje
2. pismohrana, ovdje