



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/200

URBROJ: 531-11-1-2-23-60

Zagreb, 06. listopada 2023. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20. i 21/23.), članka 46. stavka 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo, inovacije i investicije za sklapanje Dodatka I. Ugovora o međusobnim odnosima br. 83/2021-3

I.

Utvrđuje se da je Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (HAMAG-BICRO) u svojstvu zakupnika, temeljem Odluke Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine o davanju suglasnosti Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo, inovacije i investicije za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora, KLASA: 372-01/21-02/200, URBROJ: 531-09-01-02/01-21-6, od 21. prosinca 2021. godine, sklopila sa zakupodavcem, društvom APPLIED CERAMICS d.o.o. iz Siska, Capraška ulica 10, OIB: 68726943543, dana 01. siječnja 2022. godine, Ugovor o međusobnim odnosima br. 83/2021-3.

Predmet Ugovora o međusobnim odnosima br. 83/2021-3, je zakup poslovnog prostora u Sisku, Capraška ulica 12, ukupne površine 20,76 m², označenog kao ured.br. 4. na 3. katu poslovne zgrade izgrađene na zkč.br. 1817/3, IKK Metaval, šuma, poslovna zgrada, IKK Metaval, poslovna zgrada IKK Metaval, ukupne površine 6.969 m², upisane u zk.ul.br. 6419, k.o. Novi Sisak, Zemljišnoknjižni odjel Sisak Općinskog suda u Sisku, koji se zakupljuje po cijeni zakupnine u iznosu od 50,00 kn/6,64 EUR¹/m² poslovnog prostora što mjesečno ukupno iznosi 1.038,00 kuna/137,77 EUR² uvećano za porez na dodanu vrijednost, za potrebe smještaja 2 (slovima: dvoje) djelatnika Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije u svrhu provedbe pilot projekta „Razvoj mreže poduzetničkih potpornih institucija (PPI) putem HAMAG-BICRO-a“.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije temeljem Ugovora o međusobnim odnosima br. 83/2021-3, ovlaštena je koristiti usluge, zajedničke prostorije,

površine i uređaje i to: besplatno korištenje širokopojasnog bežičnog interneta za uredsko poslovanje, predstavljanje zakupnika na portalu www.pisak.biz, korištenje usluga tajništva, fotokopirnog aparata, printera te ostalih uređaja po subvencioniranim cijenama, besplatno korištenje parkirališta neposredno do poslovne zgrade, s time da se ne jamči određeni broj slobodnih parkirnih mjesta, zajedničke sanitarne čvorove i kuhinju, besplatnu posudbu uredskog namještaja, besplatno korištenje poštanskog sandučića, korištenje opremljene sale za sastanke bez naknade do 5 (slovima: pet) sati tjedno i mogućnost korištenja konferencijske dvorane po cjeniku uz prethodnu rezervaciju, kao i mogućnost korištenja dizala.

Ugovor o međusobnim odnosima br. 83/2021-3, sklopljen je na određeno vrijeme od 1 (slovima: jedne) godine od dana sklapanja.

II.

Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (HAMAG-BICRO) daje se suglasnost za sklapanje Dodatka I. Ugovora o međusobnim odnosima br. 83/2021-3, s društvom APPLIED CERAMICS d.o.o. iz Siska, Capraška ulica 10, OIB: 68726943543, kojim se mijenja članak 7. Ugovora o međusobnim odnosima br. 83/2021-3, na način da se visina mjesečne zakupnine utvrđuje u iznosu od 8,00 EUR/m² poslovnog prostora odnosno ukupno mjesečna zakupnina iznosi 166,09 EUR uvećanom za porez na dodanu vrijednost te se mijenja članak 14. Ugovora o međusobnim odnosima br. 83/2021-3, na način da produljuje trajanje zakupnog odnosa na rok od 3 (slovima: tri) godine koje počinju teći nakon isteka posljednjeg dana prethodno ugovorenog trajanja zakupa, dok ostale odredbe ugovora ostaju neizmijenjene.

III.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (HAMAG-BICRO) osigurat će sredstva za sklapanje Dodatka I. Ugovora o međusobnim odnosima br. 83/2021-3, za cijelo razdoblje trajanja zakupa.

IV.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (HAMAG-BICRO) provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Dodatka I. Ugovora o međusobnim odnosima br. 83/2021-3.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Dodatka I. Ugovora o međusobnim odnosima br. 83/2021-3, za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDSJEDNIK VLADE I
MINISTAR**
Branko Bačić



Dostaviti:

1. Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (HAMAG-BICRO)
2. pismohrana, ovdje