



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/23-02/116  
URBROJ: 531-11-1-2-23-2  
Zagreb, 09.10.2023.

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20,21/23), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti Državnom inspektoratu za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora**

##### **I.**

Državnom inspektoratu daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu u Visu, na adresi Trg 30. svibnja 1992. br. 2, ukupne površine 13,00 m<sup>2</sup> koji se nalazi na drugom katu u zajedničkoj zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 861/1 ZGR, kuća stojna i gustirna površine 83 m<sup>2</sup> i zk.č.br. 861/2 ZGR, zgrada stojna i gustirna površine 151 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul.br. 91 k.o. Vis Zemljišnoknjižni odjel Split Općinskog suda u Splitu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Grad Vis, Trg 30. svibnja 1992. br. 2, Vis, OIB: 76486299480, za potrebe smještaja 1 (slovima: jednog) sanitarnog inspektora Državnog inspektorata na otoku Visu.

##### **II.**

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u ukupnom mjesečnom iznosu od 65,57 EUR (slovima: šezdesetpeteuraipedesetsedamcenti) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik je obavezan podmirivati i sve režijske zajedničke materijalne troškove (električna energija, potrošnja vode i sredstva za čišćenje prostorija) prema utvrđenom postotku korištenja korisnog i pripadajućeg zajedničkog prostora od 7% ukupne površine predmetne zgrade.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Državni inspektorat osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se za razdoblje od 01. siječnja 2024. godine do 31. prosinca 2026. godine.

Državni inspektorat obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

### IV.

Državni inspektorat provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR**



Dostaviti:

1. Državni inspektorat
2. pismohrana, ovdje