



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-02/186

URBROJ: 531-11-1-2-23-6

Zagreb, 09.10.2023.

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18) potpredsjednik vlade i ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti Državnom inspektoratu za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora**

##### **I.**

Državnom inspektoratu daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Virovitici, na adresi Trg kraja Tomislava 3, koji se nalazi u prizemlju poslovne zgrade ukupne površine 148,95 m<sup>2</sup> koji je dio 3. suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-3), poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 148,95 m<sup>2</sup>, kojem pripada podrumaska prostorija površine 117,70 m<sup>2</sup> sagrađen na z.k.č.br. 120, Trg kralja Tomislava, Ulica Matije Gupca, zgrada mješovite uporabe, Virovitica, Trg kralja Tomislava, Ulica Matije Gupca. 2, ukupne površine 876 m<sup>2</sup> upisanoj u zk.ul.br. 1684 k.o. Virovitica-centar Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, Općinskog suda u Virovitici.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Financijskom agencijom, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 58521130368, za potrebe smještaja 9 (slovima: devet) službenika Državnog inspektorata u Ispostavi Virovitica, Područnog ureda Osijek.

##### **II.**

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 5,50 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: peteuraipedesetcenti) što mjesečno ukupno iznosi 819,23 EUR (slovima: osamstodevetnaeseteuraidvadesetpetcenti) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik je obavezan podmirivati i sve režijske izdatke koji proizlaze iz korištenja predmetnog poslovnog prostora kako slijedi: trošak električne energije, naknada za energetske usluge ako zakupodavac podliježe plaćanju iste, plin, voda, komunalna i vodoprivredna naknada, odvoz smeća, trošak usluge čuvanja imovine i osoba te spomeničku rentu. Uslugu

čišćenja poslovnog prostora osigurava zakupnik o svom trošku. Zakupnik se obvezuje plaćati i sve troškove telefona po dospelju i prema računima koje će mu ispostavljeti ovlašteni operater. ~~4~~ Troškove iz stavka 1. ovog članka zakupnik je dužan plaćati razmjerno dijelu površine zgrade za obračun od 675,95 m<sup>2</sup> što u postotku za zakupnika iznosi 22,04%, osim troška električne energije i plina, komunalne i vodoprivredne naknade koji se plaćaju prema stvarno učinjenom trošku.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Državni inspektorat osigurati će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopiti će se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se za razdoblje od 22. siječnja 2024. godine do 21. siječnja 2027. godine.

Državni inspektorat obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

### IV.

Državni inspektorat provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR**



Dostaviti:

1. Državni inspektorat
2. pismohrana, ovdje