



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-02/156

URBROJ: 531-11-1-2-23-7

Zagreb, 12.10.2023.

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20,21/23), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Državnom inspektoratu za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora broj F4.3-25/2023

I.

Državnom inspektoratu daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora broj F4.3-25/2023 u gradu Kutini, Ulica Hrvatskih branitelja 3, ukupne površine 164,80 m² prostor se nalazi u visokom prizemlju poslovne zgrade te 4 (slovima: četiri) parkirna mjesta u dvorištu objekta, sve sagrađeno na zk.č.br. 3688, zgrada – ATC centrala, zgrada – trafostanica i dvorište ukupne površine 3535 m², upisano u zk.ul.br. 6872 k.o. Kutina Zemljišnoknjižni odjel Kutina Općinskog suda u Kutini.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora broj F4.3-25/2023 sklopit će se sa zakupodavcem Hrvatskim Telekomom d.d., Zagreb, Radnička cesta 21, OIB: 81793146560, za potrebe smještaja 11 (slovima: jedanaest) službenika Državnog inspektorata u Ispostavi Kutina, Područnog ureda Zagreb.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u visini 3,72 EUR/m² (slovima: trieuraisedamdesetdvacenti) što ukupno mjesečno iznosi od 613,06 EUR (slovima: šestotrinaesteuraišestcenti) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik je obavezan podmirivati i sve režijske izdatke koji proizlaze iz korištenja predmetnog poslovnog prostora kao što su: troškovi električne energije i vode, troškovi grijanja prostora, doprinos za vodoprivredu, komunalnu naknadu, odvoz komunalnog otpada, troškove tekućeg održavanja prostora - nadzor, ispitivanje i redovno servisiranje ugrađenih uređaja, opreme i instalacija koji su povezani s Poslovnim prostorom Zakupnika, deratizacija, dezinfekcija i dezinfekcija poslovnog prostora kao i ostale naknade prema važećim propisima, prema ispostavljenim računima te sukladno članku 5. Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Državni inspektorat osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora broj F4.3-25/2023 sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se za razdoblje od 19. siječnja 2024. godine do 18. siječnja 2027. godine.

Državni inspektorat obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

IV.

Državni inspektorat provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora broj F4.3-25/2023.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Državni inspektorat
2. pismohrana, ovdje