



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/23-02/121
URBROJ: 531-11-1-2-23-3
Zagreb, 16.10.2023.

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20,21/23), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Državnom inspektoratu za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Državnom inspektoratu daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Malom Lošinj, na adresi Giuseppea Garibaldija 4, ukupne površine 56,42 m² koji poslovni prostor se nalazi na prvom katu zgrade sagrađene na zk.č.br. 1693 kuća površine 99 m², upisana u zk.ul.br. 1096 k.o. Mali Lošinj-Grad Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj Općinskog suda u Rijeci.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem GRAD MALI LOŠINJ, OIB: 72167903884, Mali Lošinj, Riva lošinjskih kapetana 7 za potrebe smještaja 4 (slovima: četiri) samostalna izvršitelja Državnog inspektorata u Malom Lošinj.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po ukupnoj cijeni zakupnine u iznosu od 0.13 EUR (slovima: trinaestcenti), uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik se obvezuje podmirivati i troškove nastale u vezi sa korištenjem poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke i to troškove potrošnje vode, električne energije, komunalne naknade, osiguranja i drugo.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Državni inspektorat osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se od trenutka potpisivanja zapisnika o primopredaji poslovnog prostora.

Državni inspektorat obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora te primopredajnog zapisnika za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

IV.

Državni inspektorat provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Državni inspektorat
2. pismohrana, ovdje