



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/125  
URBROJ: 531-11-1-2-23-11  
Zagreb, 16.10.2023.

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti Državnom inspektoratu za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora**

##### **I.**

Državnom inspektoratu daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zlataru, na adresi Park hrvatske mladeži 2, ukupne površine 78,31 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od 5 (slovima: pet) poslovnih prostorija, i to kako: soba broj 72 površine 16,52 m<sup>2</sup>, I. kat, soba broj 101 površine 12,46 m<sup>2</sup>, II. kat, soba broj 117 površine 16,88 m<sup>2</sup>, II. kat, soba broj 127 površine 16,65 m<sup>2</sup>, II. kat - soba broj 133 površine 15,80 m<sup>2</sup>, II. kat uz pravo korištenja zajedničkih prostorija u zgradi (ulaz, hodnik, sanitarni čvor), zajedničkih uređaja i opreme u zgradi: plinske, električne, vodovodne, kanalizacijske, dimovodne te zajedničke usluge u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 59/17, dvorište i zgrada, Zlatar, Park hrvatske mladeži 2, zgrada i dvorište ukupne površine 593 čhv, odnosno 2133 m<sup>2</sup> upisanoj u zk.ul.br. 2280 k.o. Zlatar Zemljišnoknjižni odjel Zlatar Općinskog suda u Zlataru.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Grad Zlatar, Park hrvatske mladeži 2, Zlatar, OIB: 36370939278 za potrebe smještaja 8 (slovima: osmero) službenika Državnog inspektorata Ispostave u Zlataru.

##### **II.**

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 5,04 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: peteuraičetiricenta) što ukupno mjesečno iznosi 394,68 EUR (slovima: tristodevedesetčetirieuraišezdesetosamcenti) uvećano za porez na dodanu vrijednost ukoliko je zakupodavac obveznik plaćanja poreza na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine zakupnik je dužan podmirivati sve troškove energenata (električne struje i plina), vode, odvoza otpada i sl. razmjerno dijelu površine poslovnog prostora kojeg koristi.

Pored zakupnine i režijskih troškova zakupnik je dužan snositi i dio troškova korištenja zajedničkih usluga-čišćenja zajedničkog prostora (ulaza, hodnika i sanitarnog čvora) s ostalim korisnicima odnosno zakupcima u omjeru prema površini koju koristi.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Državni inspektorat osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine razdoblje od 01. siječnja 2023. godine do 31. prosinca 2026. godine.

Državni inspektorat obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnih prostora.

### IV.

Državni inspektorat provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR**



Dostaviti:

1. Državni inspektorat
2. pismohrana, ovdje