



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-02/155
URBROJ: 531-11-1-2-23-7
Zagreb, 16.10.2023.

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20,21/23), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Državnom inspektoratu za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Državnom inspektoratu daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Krapini, na adresi Zagrebačka cesta 26c, ukupne površine 248,56 m² koji poslovni prostor se sastoji od poslovnih prostorija na prvom katu označenih kao E-3, E-4, E-5, E-6, E-7, E-8 i E-9 (uredi broj: 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12), uključujući sanitarije i ostale zajedničke prostore ukupne površine 201,50 m² te poslovnih prostorija na drugom katu označenih kao E-12 i E-13 (uredi broj: 6 i 7) te proporcionalni dio zajedničkih prostora na drugom katu ukupne površine 47,06 m² te 6 (slovima: šest) parkirnih mjesta, sve sagrađeno na zk.č.br. 3414/1, poslovna zgrada, garaža i dvorište, Zagrebačka ulica ukupne površine 1455 m², upisano u zk.ul.br. 3452 k.o. Krapina Grad Zemljišnoknjižni odjel Krapina Općinskog suda u Zlataru.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem trgovačkim društvom NUPER TURIZAM d.o.o., Sukošan, Tratice 34, OIB: 49704990436, za potrebe smještaja 16 (slovima: šesnaest) službenika Državnog inspektorata u Ispostavi Krapina, Područnog ureda Varaždin.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 6,20 EUR/m² (slovima: šesteuraidvadesetcenti), što ukupno mjesečno iznosi 1.541,07 EUR (slovima: tisućpetstočetredesetjedaneuroisedamcenti) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik će uz zakupninu plaćati i korištenje ukupno 6 (slovima: šest) parkirnih mjesta za službene automobile po cijeni od 17,52 EUR (slovima: sedamnaesturaipedesetdvacenta)

za svako vozilo, što ukupno mjesečno iznosi 105,12 EUR (slovima: stopeteeuraidvanaestcenti) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik se obvezuje podmirivati i troškove režija (električna energija, plin, voda, odvoz smeća, komunalna naknada i naknada za uređenje voda) sukladno mjesečnim računima distributera i pružatelja usluga dok će usluge telekomunikacijskih usluga zakupnik ugovoriti sa operaterom prema svom izboru.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Državni inspektorat osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se za razdoblje od 01. veljače 2024. godine do 31. siječnja 2027. godine.

Državni inspektorat obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

IV.

Državni inspektorat provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Državni inspektorat
2. pismohrana, ovdje