



P / 9 9 5 2 2 9 5

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/22-02/127

URBROJ: 531-11-1-2-23-24

Zagreb, 31.10.2023.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Agenciji za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Agenciji za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Zagrebu, na adresi na adresi Ozaljska 10, ukupne površine 594,91 m², koji se sastoji od: prizemlja: arhiva površine 40,03 m², 1. kata: ured 1 površine 20,45 m², ured 2 površine 13,45 m², ured 3 površine 24,38 m², ured 4 površine 24,41 m², ured 5 površine 44,53 m², ured 6 površine 10,75 m², pisarnica površine 21,95 m², hodnik površine 25,24 m², wc 1 površine 3,93 m², wc 2 površine 3,93 m², 2. kata: pisarnica površine 20,85 m², čajna kuhinja površine 13,67 m², ured 1 površine 24,25 m², ured 2 površine 19,07 m², ured 3 površine 28,86 m², ured 4 površine 21,40 m², ured 5 površine 13,38 m², ured 6 površine 22,43 m², hodnik površine 22,72 m², wc 1 površine 3,93 m², wc 2 površine 3,93 m² potkrovla: ured 1 površine 131,83 m², arhiva površine 19,89 m², wc 1 površine 3,51 m², wc 2 površine 4,18 m², wc 3 površine 2,89 m², hodnik površine 2,69 m², spremište površine 2,38 m² sve sagrađeno na z.k.č.br. 4798/21, poslovna zgrada i dvorište u Zagrebu, Ozaljska br. 10 upisano u zk.ul.br. 20553 k.o. Grad Zagreb, Zemljisknoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Zakupnik će koristiti stubište, dizala i predprostor dizala te toalete koji predstavljaju zajedničke dijelove zgrade zajedno s ostalim osobama u zgradbi na način da druge ne ometa u korištenju i uporabi zajedničkih dijelova zgrade.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368 za potrebe smještaja 41 (slovima: četrdesetjednog) radnika Podružnice Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju u Gradu Zagrebu i Podružnice Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju u Zagrebačkoj županiji.

II.

Poslovni prostori iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u ukupnom mjesecnom iznosu u visini od 2.623,55 EUR (slovima: dvijetisućešestdvadesettrijeđesetpetcenti), uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik pored zakupnine preuzima i obvezu podmirivanja svih režijskih izdataka koji proizlaze iz korištenja predmetnog poslovnog prostora kako slijedi: trošak električne energije, naknada za energetsku uslugu ako zakupodavac podliježe plaćanju iste, grijanje, voda, komunalna i vodoprivredna naknada, odvoz smeća, naknada troškova čišćenja poslovnog prostora, te trošak usluge čuvanja imovine i osoba, spomeničku rentu ukoliko poslovni prostor podliježe plaćanju iste. Uslugu čišćenja poslovnog prostora osigurava zakupodavac. Zakupnik se obvezuje snositi troškove tekućeg održavanja zakupljenog prostora koje obavlja zakupodavac i to: redovno održavanje, uključujući redovno servisiranje lifta u skladu s važećim propisima, manji popravci instalirane opreme, uređaja i unutarnjih instalacija, primjerice: zamjena prekidača i utičnica, zamjena rasvjetnih tijela, zamjena žarulja, održavanje higijene u zajedničkim dijelovima zgrade (čišćenje i po potrebi dezinfekcija ulaza, zajedničkih prostorija, stepeništa, hodnika), sredstva higijene i dezinfekcije sukladno mjerama koja donose nadležna tijela, soboslikarski radovi, parketarski radovi i keramičarski radovi, primjerice: ličenje zidova, lakiranje drvenih površina, uređenje i zamjena sanitarnih čvorova, primjerice: zamjena ili popravak slavina za vodu, zamjena ili popravak brava i kvaka, zamjena WC daski i vodokotlića, popravak ili zamjena brava, lokota i sl., servisiranje protupožarne opreme, operativni troškovi održavanja zajedničkih prostorija Navedene troškove iz zakupnik je dužan plaćati razmjerno ukupnoj površini poslovnog prostora zgrade od 1.133,23 m² što u postotku za zakupnika iznosi 52,50 % za svaki pojedini trošak, osim troška usluge čuvanja imovine i osoba i troška usluge čišćenja poslovnog prostora koje će plaćati u paušalnom iznosu od 2,62 EUR/m² (dvaeuraišeđesetdvacent) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 24. kolovoza 2023. godine do 24. kolovoza 2026. godine.

Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanih Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju
2. pismohrana, ovdje