



P / 9 9 5 6 4 1 2

## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/23-03/1693

URBROJ: 531-11-1-2-23-3

Zagreb, 07.11.2023.

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolažanja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti Povjerenstvu za fiskalnu politiku za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora**

##### I.

Povjerenstvu za fiskalnu politiku daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, na adresi Boškovićeva 23, ukupne površine 148,00 m<sup>2</sup> (površina utvrđena sukladno tlocrtu – planu posebnih dijelova zgrade, izrađenom od strane tvrtke ATR projektiranje d.o.o. za potrebe etažiranja posebnih dijelova), označen kao 5. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-13) stan na III. (trećem) katu desno koji se sastoji od 4 sobe s nusprostorijama površine 140 m<sup>2</sup>, koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika sagrađenoj na zk.č.br. 6044, dvorište i zgrada mješovite uporabe, Draškovićeva ulica 38, Zagreb, Boškovićeva ulica 23, Zagreb ukupne površine 545 m<sup>2</sup> upisanoj u zk.ul.br. 6305 k.o. Centar Zemljiskoknjizični odjel Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Poslovni prostor sastoji se od 4 sobe, kuhinje i 2 sanitarna čvora, te je potpuno namješten za potrebe obavljanje djelatnosti zakupnika.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem QUADRACON d.o.o., Vinogradi 27a, Zagreb, OIB: 83166686606, za potrebe smještaja 3 (slovima: troje) zaposlenika Ureda Povjerenstva za fiskalnu politiku, te za potrebe održavanja sastanaka, sjednica i prijema delegacija Međunarodnog monetarnog fonda, Europske komisije, OECD-a i ostalih predstavnika međunarodnih tijela.

## II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se u ukupnoj mjesecnoj zakupnini u prvoj godini zakupa u iznosu od 1.719,76 EUR (slovima: tisućusedamstodevetnaesteuraisedamdesetšestcenti) uvećano za porez na dodanu vrijednost

Mjesečna zakupnina za drugu i treću godinu zakupa uvećat će se za iskazanu godišnju stopu inflacije u odnosu na prethodnu godinu temeljem iskaza „Kalkulatora inflacije“ Državnog zavoda za statistiku.

Pored zakupnine zakupnik je dužan plaćati i režijske troškove koji se odnose na poslovni prostor i to za: električnu energiju, plin, vodu, odvoz smeća, komunalnu i vodnu naknadu, prema primljenim režijskim računima, te spomeničke rente i ostalih troškova vezano uz korištenje poslovnog prostora i zajedničkih prostora zgrade.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Povjerenstvo za fiskalnu politiku osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

## III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se od dana sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Povjerenstvo za fiskalnu politiku obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potписанog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije početka primjene ugovora o zakupu poslovnih prostora.

## IV.

Povjerenstvo za fiskalnu politiku provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

## V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDSEDJEDNIK VLADE I MINISTAR**



Dostaviti:

1. Povjerenstvo za fiskalnu politiku
2. pismohrana, ovdje

## Obrazloženje

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine dodijelilo je Povjerenstvu za fiskalnu politiku poslovni prostor u Zagrebu, na adresi Trg bana Josipa Jelačića 15/1, Ugovorom o uporabi broj: 154-03/2022, KLASA: 940-01/21-03/2357, URBROJ: 531-09-01-02/04-22-8 od dana 02. lipnja 2022. godine za potrebe obavljanja njegove djelatnosti.

Poslovni prostor nalazi u zgradici koja je pojedinačno kulturno dobro te su suvlasnici ovlastili Upravitelja zgrade, Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. za podnošenje zahtjeva o pokretanju postupka organizirane cjelovite obnove putem Fonda za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije (sada Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine).

Povjerenstvo za fiskalnu politiku pripremilo je cjelovitu projektну dokumentaciju za sanaciju i obnovu dodijeljenog poslovnog prostora koji je iznimno jako oštećen i zahtjeva kompletну obnovu (iznimno oštećeni zidovi, ne postoji mogućnosti korištenja ničega u prostoru: ni grijanja, ni uporabljivih sanitarnih prostorija i dr.), ne postoji mogućnost izvođenja nužnih radova, nego isključivo kompletna obnova prostora, a s istim se ne može započeti, jer nije poznato kakvo je stanje statike zgrade te je li potrebno istu ojačati, jer bi inače procesom obnove poslovnog prostora, trešnjom i radovima na zidovima i ostalim radovima u prostoru mogli urušiti cijeli drugi kat iznad dodijeljenog prostora.

Povjerenstvo za fiskalnu politiku je vodeći računa o efikasnoj potrošnji javnog novca u kontekstu "dobrog gospodara", te dobivenog mišljenja ing. građevinarstva koji je izradio cjelokupnu projektну dokumentaciju za obnovu poslovnog prostora, mišljenja da započinjanje s obnovom ne bi bila mudra i opravdana odluka, stoga su pronašli poslovni prostor koji je potpuno opremljen te omogućuje brzo useljenje te obavljanje redovitog rada Ureda Povjerenstva za fiskalnu politiku, stoga je potpredsjednik Vlade i ministar prostornoga uređenja, graditeljstva i države imovine donio ovu Odluku.