



P / 9 9 5 8 5 1 9

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-02/173

URBROJ: 531-11-1-2-23-12

Zagreb, 10.11.2023.

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Državnom inspektoratu za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Državnom inspektoratu daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Slavonskom Brodu, na adresi Petra Krešimira IV. br. 20, ukupne površine 77,16 m² koji je dio 2. suvlasničkog dijela: 55/56, na prvom katu poslovne zgrade, a sastoji se od ureda broj 123-površine 24,60 m² i ureda broj 124-površine 20,60 m² i njemu pripadajućih zajedničkih dijelova od ukupne površine 31,96 m², sagrađeno na zk.č.br. 3534/2, zgrada i dvorište Omladinska ul. ukupne površine 2215 m² upisanoj u zk.ul.br. 36 k.o. Slavonski Brod, Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Financijskom agencijom, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, za potrebe smještaja 6 (slovima: šestero) službenika Područnog ureda Državnog inspektorata u Osijeku, Ispostava u Slavonskom Brodu.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 5,31 EUR/m² (slovima: peteuraitridesetjedan cent) što ukupno mjesečno iznosi 409,72 EUR (slovima: četiristodeveteuraisetdamdesetdvacenta) sve uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Uz zakupninu zakupnik se obvezuje podmirivati sve režijske izdatke koji proizlaze iz korištenja zakupljenog poslovnog prostora kako slijedi: trošak električne energije, naknada za

energetsku uslugu ako zakupodavac podliježe plaćanju iste, grijanje, voda, komunalna i vodoprivredna naknada, odvoz smeća, naknada troškova čišćenja poslovnog prostora te trošak usluge čuvanja imovine i osoba. Uslugu čišćenja poslovnog prostora osigurava zakupodavac. Zakupnik će navedene troškove plaćati razmjerno ukupnoj površini cijele zgrade od 2.296,50 m², što u postotku iznosi 3,36 %, za svaki pojedini trošak.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Državni inspektorat osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 04. siječnja 2024. godine do 03. siječnja 2027. godine.

Državni inspektorat obvezuje dostaviti primopredajni zapisnik i presliku ugovora o zakupu Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, a radi potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnih prostora.

IV.

Državni inspektorat provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Δ

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Državni inspektorat
2. pismohrana, ovdje