P / 9928634

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/19-02/53
URBROJ: 531-11-1-2-23-33

Zagreb, 14. studeni 2023. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine" br. 85/20. i 31/23.), članka 4. stavka 1. i članka 46. stavka 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine" br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine" br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Državnom inspektoratu za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Državnom inspektoratu Republike Hrvatske daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu dijela poslovnog prostora u poslovnoj zgradi u Zagrebu, Šubićeva ulica 29, **ukupne površine 11.198,08 m²** koji se sastoji od uredskog prostora površine 5.595,15 m^2, hodnika (stubište/dizalo) površine 2.851,68 m^2, konferencijske dvorane površine 524,24 m^2, čajnih kuhinja površine 102,84 m^2, prostora za arhivu površine 1.378,56 m^2, sanitarnih čvorova površine 319,80 m^2, zajedničkih prostora površine 425,81 m^2 te 60 (slovima: šezdeset) garažnih parkirnih mjesta na etaži P1, koji se nalaze se u poslovnoj zgradi izgrađenoj na zkč.br. 2158, Računsko-dispečerski i seizmički centar u Zagrebu, Šubićeva br. 29, površine 1.502,5 čhv odnosno 5.404 m^2, upisanoj u zk.ul.br. 23274, k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem društvom INA-Industrija nafte d.d. iz Zagreba, Avenija Većeslava Holjevca 10, OIB: 27759560625, za potrebe smještaja 662 (slovima: šestošezdesetdvoje) službenika Središnjeg ureda i sjedišta Područnog ureda Zagreba Državnog inspektorata Republike Hrvatske.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 10,00 EUR/m² (slovima: deseteurazametarkvadratni) uredskog prostora, u iznosu od 6,00 EUR/m² (slovima: šesteurazametarkvadratni) prostora hodnika (stubište/dizalo), čajne kuhinje,

prostora za arhivu, prostora sanitarnih čvorova i zajedničkih prostora, u iznosu od 6,70 (slovima: šesteuraisedamdesetcentizametarkvadratni) prostora konferencijske dvorane i 71,00 EUR-a za svako parkirno mjesto, odnosno sveukupno mjesečna zakupnina iznosi 94.196,05 (slovima: devedesetčetiritisućestodevedesetšesteuraipetcenti) EUR uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik je obvezan podmirivati i sve režijske troškove (utrošak električne i toplinske energije, plin, vodu, troškove zbrinjavanja komunalnog otpada) i troškove tekućeg održavanja kao i svaki drugi trošak koji se odnosi na poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke te naknadu za korištenje zajedničkih dijelova, uređaja i prostorija u zgradi i naknadu za korištenje zajedničkih usluga u zgradi razmjerno udjelu u korištenju poslovnog prostora.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Državni inspektorat Republike Hrvatske osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 1 (slovima: jedne) godine, s time da se zakupni odnos primjenjuje od 01. siječnja 2024. godine do 31. prosinca 2024. godine.

Državni inspektorat Republike Hrvatske obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

IV.

Državni inspektorat Republike Hrvatske provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I
MINISTAR

Branko Bačić

Dostaviti:
1. Državni inspektorat Republike Hrvatske, Zagreb, Šubićeva ulica 29.
2. pismohrana, ovdje