



P / 9 9 6 9 7 8 5

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/23-02/143

URBROJ: 531-11-1-2-23-2

Zagreb, 27.11.2023.

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnog imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolažanja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Ministarstvu pravosuđa i uprave za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Ministarstvu pravosuđa i uprave daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostor u Rijeci, na adresi Ulica S. Cindrića 5 i Strossmayerova 8, ukupne površine 396,00 m², koji poslovni prostor je označen kao 1. suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-1), Zgrada u Rijeci, Slavka Cindrića 5,I KAT- JUG- II- ETAŽA, Poslovni prostor u istočnom dijelu zgrade koji se sastoji od dva ureda, dva skladišta, hodnika i terase u ukupnoj korisnoj površini od 74 m²; ulaz je iz dvorišta preko vanjskih stepenica i terase, sagrađeno na zk.č.br. 6564/2, zgrada mješovite uporabe K.B.5;7, zk.ul. 6781 k.o. Sušak-Nova i označen kao 5. suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-5), zgrada u Rijeci, Strossmayerova 8, poslovni prostor na I. katu, na sjevernom dijelu, koji se sastoji od tri skladišna prostora, u ukupnoj površini od 322 m², ulaz je iz dvorišta sa vanjskih stepenica, sagrađen na zk.č.br. 6564/1, Strossmayerova, zgrada mješovite uporabe K.B.8/A-8/F, dvorište, dvorište ukupne površine 855 m² upisan u zk.ul. 6576 k.o. Sušak-Nova Zemljiskoknjižni odjel Rijeka Općinskog suda u Rijeci.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Rudolfom Šepićem, Rijeka, ██████████ u svrhu smještaja arhivske građe Općinskog suda u Rijeci.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se za zakupninu u iznosu od 3,92 EUR/m² (slovima: trijeuraidevedesetdvacenta) što ukupno mjesečno iznosi 1.552,32 EUR

(slovima: tisućupetstopenadesetdvaeuraitridesetdvacenta) uvećano za iznos poreza na dodanu vrijednost ukoliko je zakupodavac obveznik poreza na dodanu vrijednost.

Uz zakupnину zakupnik se obvezuje snositi naknadu za čišćenje, utrošenu vodu, električnu energiju, grijanje, komunalnu naknadu i ostale režijske troškove u roku dospijeća naznačenom na ispostavljenim računima koje će ispostavljati zakupodavac odnosno pružatelji usluga.

Zakupodavac je dužan snositi troškove investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo pravosuđa i uprave osigurat će sredstva za zakup poslovne zgrade kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovne zgrade sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se za razdoblje od dana 26. kolovoza 2023. godine do 26. kolovoza 2026. godine.

Ministarstvo pravosuđa i uprave obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uredenja, graditeljstva i državne imovine presliku potписанog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Ministarstvo pravosuđa i uprave provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovne zgrade.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Ministarstvo pravosuđa i uprave
2. pismohrana, ovdje