



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/23-03/700

URBROJ: 531-11-1-2-23-6

Zagreb, 27.11.2023.

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Ministarstvu pravosuđa i uprave za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Ministarstvu pravosuđa i uprave daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Velikoj Gorici, Ulica Hrvatske bratske zajednice 1, ukupne površine 1.651,58 m², i to prostora u podrumu ukupne korisne površine 194,06 m², prostora u prizemlju ukupne korisne površine 152,55 m², prostora na I. katu ukupne korisne površine 651,55 m² te prostora na II. katu ukupne korisne površine 653,42 m² s pravom korištenja zajedničkih pripadajućih dijelova (ulaz, stubište, hodnici, dizala i sl.) koji se nalazi u zgradbi sagrađenoj na zk.č.br. 2360, Ulica Hrvatske bratske zajednice, dvorište, poslovna zgrada, Velika Gorica, Ulica Hrvatske bratske zajednice 1, trafostanica, ukupne površine 2291 m² upisanoj u zk.ul.br. 2969, k.o. Velika Gorica, Zemljiskonknižni odjel Velika Gorica Općinskog suda u Velikoj Gorici.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem CROATIA OSIGURANJE d.d., Zagreb, Vatroslava Jagića 33, OIB: 26187994862, za potrebe smještaja ukupno 72 (slovima: sedamdesetdvoje) djelatnika, Županijskog suda u Velikoj Gorici i Županijskog državnog odvjetništva u Velikoj Gorici.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se za zakupninu u iznosu od 6,53 EUR/m² (slovima: šesteurapedesetricenta) što ukupno mjesечно iznosi 10.784,82 EUR

(slovima: deset i sedamsto osamdeset četiri eura osamdeset dvaca) uvećano za iznos poreza na dodanu vrijednost.

Uz zakupninu zakupnik se obvezuje snositi režijske troškove za potrošenu električnu energiju, vodu, telefon, odvoz smeća i komunalnog otpada te ostale troškove koji nastaju u svezi sa korištenjem zakupljenog poslovnog prostora (naknada za uređenje voda, komunalna naknada), na osnovi ispostavljenog računa sukladno površini zakupljenog poslovnog prostora i to Županijski sud 1.356 m² (59,29%), a Županijsko državno odvjetništvo 295,58m² (12,92%).

Zakupnik se obvezuje o svom trošku izvršiti manje popravke i tekuće održavanje poslovnog prostora koji drži u zakupu (čišćenje, soboslikarski radovi, sitni popravci, servisiranje opreme i slično).

Zakupodavac je dužan snositi troškove investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo pravosuđa i uprave osigurat će sredstva za zakup poslovne zgrade kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovne zgrade sklopit će se na određeno vrijeme, na 5 (slovima: pet) godina, a primjenjuje se za razdoblje od dana 12. svibnja 2023. godine do 11. svibnja 2028. godine.

Ministarstvo pravosuđa i uprave obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potписанog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Ministarstvo pravosuđa i uprave provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovne zgrade.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSEDJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Ministarstvo pravosuđa i uprave
2. pismohrana, ovdje

p