



P / 9 9 7 1 5 8 6

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/23-02/53

URBROJ: 531-11-1-2-23-10

Zagreb, 28.11.2023.

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolažanja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Čilipima, na adresi Dobrota 24 (Zračna luka Dubrovnik) ukupne površine 18,50 m², koji se nalazi na zk.č.br. 5114/1, neplodno cesta, prirodno neplodno zemljište, cesta i pomoćna zgrada površine 807254 m² i zk.č.br. zgr. 456, zgrada površine 27 m² upisano u zk.u.br. 796 k.o. Čilipi Zemljiskonjižni odjel Dubrovnik Općinskog suda u Dubrovniku.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Zračnom lukom Dubrovnik d.o.o., Dobrota 24, Čilipi, OIB: 63145279942, za potrebe smještaja 2 (slovima: dva) inspektora cestovnog prometa.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se za mjesecnu zakupninu u visini od 166,50 EUR (slovima: stošezdesetšesteuraipedesetcenti) uvećano za porez na dodanu vrijednost ukoliko je zakupodavac obveznik plaćanja poreza na dodanu vrijednost.

Uz zakupninu zakupnik je dužan podmirivati troškove čišćenja i odvoza smeća u iznosu od 63,82 EUR (slovima: šezdesettriejuraiosamdesetdvacenta) mjesечно, tekuće troškove vode i kanalizacije u iznosu od 17,94 EUR (slovima: sedamnaestauraidevedesetčetiricenta) mjesечно, tekuće troškove električne energije u iznosu od 36,81 EUR (slovima: tridesetšestejurai osamdesetjedancent) mjesечно, tekuće troškove grijanja i hlađenja prostora u iznosu od 53,83 EUR (slovima: pedesettriejuraiosamdesettricenta) mjesечно, troškove

korištenja jednog telefona u paušalnom iznosu od 13,94 EUR (slovima: trinaest eura i devet deset cetiri centa) mjesečno, uvećano za stvarnu potrošnju prema cijenama Pružatelja usluga te naknadu za pristup internetu (neograničen promet) u paušalnom iznosu od 26,54 EUR (slovima: dvadeset šest eura i pedeset cetiri centa) mjesečno, a sve sukladno Službenom Cjeniku poslovnih prostora, priključaka, parkirališta za automobile i ostalih gospodarskih djelatnosti.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na razdoblje od 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se od dana 01. svibnja 2023. godine do 01. svibnja 2026. godine.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potписанog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnih prostora.

IV.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture
2. pismohrana, ovdje