



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/20-05/202
URBROJ: 531-09-01-03-01/03-22-8
Zagreb, 30. kolovoza 2022.

Na temelju članaka 18., 34. i 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ broj 85/20), te članka 4., a u vezi s člankom 69. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), ministar donosi

ODLUKU

I.

Društvo ENEM d.o.o. i Općina Grožnjan temeljem Natječaja za prikupljanje pismenih ponuda za prodaju nekretnina na području Općine Grožnjan 29. studenoga 2000. godine i Zaključka o prihvaćanju Zapisnika Komisije za provedbu natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan u pogledu natječaja objavljenog 29. studenoga 2000. godine te Ugovora o Kupoprodaji nekretnine zaključenog dana 19. prosinca 2000. godine između Općine Grožnjan i društva ENEM d.o.o. i to Ugovora o kupoprodaji nekretnina KLASA: 947-02/00-01/26 ovjeren od javnog bilježnika Snježane Nazarević, iz Buja Broj: OV-1114/00 dana 29. prosinca 2000. godine, predmet kojeg su nekretnine označene kao z.k.č.br. zgr 369/1, kuća i dvorište, površine 156 m² z.k.č.br. zgr 369/3, kuća, bez upisane površine, z.k.č.br. zgr 369/4, zgrada, površine 25 m², z.k.č.br. zgr 369/5 kuća, površine 43 m² i z.k.č.br. zgr 369/6 kuća, površine 153 m², upisane u z.k.ul. 9., k.o. Grožnjan i z.k.č.br. zgr 369/2 dvorište, površine 547 m², k.o. Grožnja upisna u z.k.ul. 2352, u naravi zgrade s pripadajućim zemljištem u naselju Rupe, kojim ugovorom je utvrđeno kako je kupoprodajna cijena plaćena u potpunosti.

II.

Potvrdom Općine Grožnjan KLASA: 401-02/20-01/06, URBROJ: 2105/06-03/5-20-2, od 19. veljače 2020. godine, potvrđeno je da je na temelju knjigovodstvene evidencije o izvršenim uplatama društvo ENEM d.o.o. iz Poreča, Partizanska 4/1, OIB:77154010114 u cijelosti uplatila iznos od 108.252,00 kuna (slovima: stoosamtisućadvjestopedesetdvijekune) na temelju Kupoprodajnog Ugovora od 19. prosinca 2000. godine

Budući da je društvo ENEM d.o.o. od Općine Grožnjan kao prodavatelja putem javnog natječaja kupilo nekretninu opisanu u prethodnoj točki te u cijelosti platio kupoprodajnu cijenu, smatra se da je kupac predmetnu nekretninu stekao neposredno od Republike Hrvatske.

III.

Temeljem ove odluke Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine će izdati tabularnu izjavu kojom dopušta društvu ENEM d.o.o. da u zemljišnim knjigama Zemljišno knjižnog odjela Buje – Buie, Općinskog suda u Pazinu kao i svim drugim javnim knjigama, bez svakog daljnjeg pitanja i/ili suglasnosti, ishodi uknjižbu prava vlasništva nekretnina označenih kao z.k.č.br. zgr 369/1, kuća i dvorište, površine 156 m² z.k.č.br. zgr 369/3, kuća, bez upisane površine, z.k.č.br. zgr 369/4, zgrada, površine 25 m², z.k.č.br. zgr 369/5 kuća, površine 43 m² i z.k.č.br. zgr 369/6 kuća, površine 153 m², upisane u zk.ul. 9., k.o. Grožnjan i z.k.č.br. zgr 369/2 dvorište, površine 547 m², k.o. Grožnjan upisna u z.k.ul. 2352, na svoje ime i u svoje vlasništvo, uz istodobno brisanje tog prava s imena i vlasništva Republike Hrvatske.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

 **MINISTAR**
Ivan Paladina
Ivan Paladina

Dostaviti:

1. ENEM d.o.o., Partizanska 4/1, Poreč
2. pismohrana, ovdje