



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/21-04/206
URBROJ: 531-09-1-3-1/2-23-24
Zagreb, 01. ožujka 2023.

Na temelju čl. 18., čl. 34. i čl. 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, broj 85/20. i 21/23.) te čl. 4. i čl. 69. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), ministar donosi

ODLUKU

I.

Općina Dugopolje kao prodavatelj i Ante Vučković kao kupac temeljem provedenog Javnog natječaja za prikupljanje pisanih ponuda za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Dugopolje (Zaključak o raspisivanju javnog natječaja za prodaju neizgrađenog građevnog zemljišta na području Općine Dugopolje KLASA: 022-06/10-01/01, URBROJ: 2180/04-02/1-10-1 od 20. siječnja 2010.g.) te Zaključka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnine označene kao čest. zem. 186/53, k.o. Dugopolje, parcela radne oznake S površine 551 m², KLASA: 944-18/10-02/09, URBROJ: 2180/04-02/1-10-2 od 19. veljače 2010. g., zaključili su dana 16. ožujka 2010. godine Ugovor o kupoprodaji nekretnina KLASA: 944-18/10-02/09, URBROJ: 2180/04-02/1-10-4, ovjeren kod javne bilježnice Marije Ivančić iz Solina, Kralja Zvonimira 75 pod brojem OV-5522/10 dana 16. ožujka 2010.g. predmet kojih je nekretnina označena kao čest. zem 186/53 k.o. Dugopolje, parcela radne oznake S-40, površine 551 m². zk. ul. 117, k.o. Dugopolje, te je Potvrdom Općine Dugopolje KLASA: 944-18/10-02/09, URBROJ: 2180/04-02/1-12-7 od 30. travnja 2012. godine utvrđeno kako je Ante Vučković u cijelosti podmirio financijske obveze prema općini temeljem prethodno navedenog Ugovora o kupoprodaji nekretnina, odnosno da je kupoprodajna cijena plaćena u potpunosti.

II.

Budući je Ante Vučković kao kupac od Općine Dugopolje kao prodavatelja putem javnog natječaja kupio nekretninu opisanu u točki I. ove Odluke te u cijelosti platio kupoprodajnu cijenu, smatra se da je kupac predmetnu nekretninu stekao neposredno od Republike Hrvatske.

III.

Temeljem Ugovora o darovanju nekretnine od 30. studenoga 2012.g., ovjerenog dana 30. studenog 2012.g. kod javne bilježnice Marije Ivančić iz Solina, Kralja Zvonimira 75, pod brojem ovjere Ov-22551/12, Ante Vučković iz Dugopolja, kao darovatelj, je nekretninu iz točke I. ove Odluke darovao Denisu Vučkoviću iz Splita, kao obdareniku, te je temeljem istog ugovora, kao i Ugovora o kupoprodaji i Potvrde iz točke I. ove Odluke, Uvjerenja RH, Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Solin od 14. prosinca 2012. godine KLASA: 350-07/12-02/227, te Potvrde o uključenosti katastarske čestice u šumskogospodarski plan Hrvatskih šuma od 6. prosinca 2012. godine, predmetna čestica k.č.br. 186/53 k.o. Dugopolje, površine 551 m2 otpisana iz zk.ul. 2894 k.o. Dugopolje u novi zk.ul. 2637 k.o. Dugopolje u vlasništvu Denisa Vučkovića.

IV.

Uvidom u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin utvrđeno je da, iako je predmetna čestica k.č.br. 186/53 k.o. Dugopolje, površine 551 m2, otpisana iz zk.ul. 2894 k.o. Dugopolje u novi zk.ul. 2637 k.o. Dugopolje i upisana kao vlasništvo Denisa Vučkovića, ista čestica je i dalje ostala upisana i u starom zk.ul. 2894 k.o. Dugopolje kao vlasništvo Republike Hrvatske.

V.

Temeljem potvrde Hrvatskih šuma d.o.o. od dana 12. svibnja 2022.g. KLASA: ST/22-01/1361, URBROJ: 15-00-05/02-22-02 utvrđuje se da je predmetna k.č.br. 186/53 k.o. Dugopolje površine 551 m2 obuhvaćena programom gospodarenja gospodarskom jedinicom „Kotlenice“ s planom upravljanja područjem ekološke mreže za razdoblje od 01. siječnja 2019.g. do 31. prosinca 2028.godine.

Rješenjem Ministarstva poljoprivrede KLASA: UP/I-946-02/22-01/20, URBROJ: 525-10/596-22-3, od 06. prosinca 2022. godine, pravomoćno dana 20. siječnja 2023. godine, predmetna nekretnina izuzete su iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske te je određena naknada za izdvajanje šumskog zemljišta u iznosu od 622,04 kuna, a koja obveza je izvršena u zadanom roku.

VI.

Temeljem ove odluke Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izdati će tabularnu ispravu kojom priznaje upis prava vlasništva Denisa Vučkovića OIB: Zagreb, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin glede predmetne čestice k.č.br. 186/53 k.o. Dugopolje, površine 551 m2, upisane u zk.ul. 2637 k.o. Dugopolje, odnosno označene kao k.č.br. 186/53 k.o. Dugopolje, površine 551 m2, upisane u zk.ul. 2894 k.o. Dugopolje.

VII.

Republika Hrvatska, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine će putem Općinskog državnog odvjetništva u Splitu poduzeti odgovarajuće radnje pred Općinskim sudom u Splitu, Zemljišnoknjižnim odjelom Solin u svrhu brisanja upisa prava vlasništva Republike Hrvatske na nekretnini sada označenoj kao k.č.br. 186/53 k.o. Dugopolje, površine 551 m², upisanoj u zk.ul. 2894 k.o. Dugopolje.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana, ovdje