



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/20-04/672
URBROJ: 531-11-1-3-23-46
Zagreb, 16. rujna 2023.

Na temelju članaka 18., članka 34. i članka 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ broj 85/20. i 21/23.) te članka 4., a u vezi s člankom 69. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), ministar donosi

ODLUKU

I.

Općina Dugopolje i Ivan Parčina, [REDACTED] temeljem Javnog natječaja za prodaju zemljišta na području Općine Dugopolje 10. travnja 2007. i Zaključka Općinskog načelnika KLASA: 022-05/07-01/06, URBROJ: 2180/04-02-07-36 od 18. svibnja 2007. godine te Ugovora o kupoprodaji nekretnine zaključenog između Općine Dugopolje i Ivana Parčine KLASA: 944-18/07-02/55, URBROJ: 2180/04-02/1-07-3 ovjeren od javnog bilježnika Marije Ivančić iz Solina, Broj: OV- 11214/07 i Broj: OV-11217/07 od dana 13. lipnja 2007. godine, predmet kojeg je nekretnina označena kao dio zk.č.br. 3690/2, pašnjak, (dio površine cca 711 m²) parcela radne oznake S-6, upisana u zk.ul.br. 122, k.o. Dugopolje.

Dodatkom Ugovora o kupoprodaji nekretnina, KLASA: 944-18/21-80/04, URBROJ: 2180/04-02/1-21-1 od dana 26. siječnja 2021. godine utvrđeno je da je Rješenjem Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Solinu, zaprimljenog 18. rujna 2019. godine, pod brojem Z-28393/2020 na temelju prijavnog lista Odjela za katastar nekretnina Solin, KLASA: 932-06/2019-02/317, od 30. listopada 2019. godine, dopušteno u zemljišnoj knjizi za k.o. Dugopolje promjene kulture, oblika, površine i diobe čest. zem. 3690/2 (pašnjak površine 288253 m², ostala zemljišta površine 24600 m², kuća površine 51 m², kamenjar površine 728544 m²) Z.U. 2846, za cijelo.

Dodatkom Ugovora o kupoprodaji nekretnina uređen je ranije zaključeni Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 13. lipnja 2007. godine u pogledu utvrđenja točne površine, oblika i numeracije nekretnine koja je predmetom navedenog pravnog posla te je u članku 3. i članku 4. Dodatka Ugovora kao predmet kupoprodaje navedena upravo čest.zem. 3690/57 K.O. Dugopolje u površini od 752 m², i utvrđena cijena za razliku u površini koja je bila predmetom natječaja i ugovora o kupoprodaji te je dodatkom ugovora podnositelj kao kupac u obvezi isplatio (po istoj cijeni za m² zemljišta) i daljnji iznos od 5.863,00 kn (za razliku u površini od 41 m²).

II.

Potvrdom Općine Dugopolje KLASA: 944-18/21-80/04, URBROJ: 2180/04-02/1-21-4, od 05. veljače 2021. godine, potvrđeno je da je na temelju knjigovodstvene evidencije o izvršenim uplatama Ivan Parčina [REDACTED] u cijelosti uplatio iznos iz Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 05. lipnja 2007. godine, ovjeren od javnog bilježnika Marije Ivančić iz Solina, Broj: OV- 11214/07 i Broj: OV-11217/07 od dana 13. lipnja 2007. godine i Dodatka Ugovora o kupoprodaji od 26. siječnja 2021. godine.

Budući da je Ivan Parčina od Općine Dugopolje kao prodavatelja putem javnog natječaja kupio nekretninu opisanu u prethodnoj točki te u cijelosti platio kupoprodajnu cijenu, smatra se da je kupac predmetnu nekretninu stekao neposredno od Republike Hrvatske.

III.

Temeljem potvrde Hrvatskih šuma d.o.o. od dana 27. siječnja 2021. godine, KLASA: ST/21-01/144, URBROJ: 15-00-05/02-21-02 utvrđuje se da je predmetna k.č.br. 3690/2, k.o. Dugopolje, površine 711 m² obuhvaćena programom gospodarenja gospodarskom jedinicom „Kotlenice“.

Rješenjem Ministarstva poljoprivrede KLASA: UP/I-946-02/21-01/31, URBROJ: 525-11/0567-21-4, od 14. prosinca 2021. godine, predmetna nekretnina izuzima se iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske te je određena naknada za izdvajanje šumskog zemljišta u iznosu od iznosu od 146,68 EUR-a, što odgovara iznosu od 1.105,13 kune prema fiksnom tečaju konverzije 7,53450, a koja obveza je izvršena u zadanom roku.

IV.

Temeljem ove odluke Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine će izdati tabularnu izjavu kojom dopušta Ivanu Parčinu da u zemljišnim knjigama Zemljišno knjižnog odjela Solin, Općinskog suda u Splitu kao i svim drugim javnim knjigama, bez svakog daljnjeg pitanja i/ili suglasnosti, ishodi uknjižbu prava vlasništva nekretnine označene kao zk.č.br. 3690/57, površine 752 m², upisane u zk.ul.br. 2205, k.o. Dugopolje.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDSJEDNIK VLADE
I MINISTAR**



Dostaviti:

1. Ivan Parčina, [REDACTED]
2. pismohrana, ovdje