



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-01/189

URBROJ: 531-09-01-02/01-21-4

Zagreb, 19. travnja 2021. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.), članka 4., 9. stavka 2. i 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 7. i 8. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/2018.), ministar donosi

### ODLUKU O UPORABI

#### I.

Korisniku, parlamentarnoj političkoj stranci Radnička fronta iz Zagreba, Ulica Frana Vrbanića 11, OIB: 36018590831, daje se na uporabu poslovni prostor u Zagrebu, Arnoldova 1, površine 80,43 m<sup>2</sup>, označen kao 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) poslovni prostor u dvorišnom krilu ulične zgrade, površine 80,43 čm, koji se sastoji od ulaznog hodnika, dva atelijera, čajne kuhinje i wc-a, koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, izgrađen na zkč.br. 1323/1, Dvorište, pomoćna zgrada i zgrada mješovite uporabe, Arnoldova ulica 1, Zagreb, ukupne površine 414 m<sup>2</sup>, upisan u zk.ul.br.: 6965, k.o. Centar, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, interne oznake PP2584, za potrebe djelovanja Lokalne organizacija Grada Zagreba.

#### II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke dodjeljuje se na uporabu korisniku, parlamentarnoj političkoj stranci Radnička fronta iz Zagreba, Ulica Frana Vrbanića 11, OIB: 36018590831, na određeno vrijeme odnosno za mandatno razdoblje Hrvatskog sabora koji je konstituiran dana 22. srpnja 2020. godine, a najduže do konstituiranja novog saziva Hrvatskog sabora, uz naknadu u iznosu 482,58 (slovima: četiristoosamdesetdvijekuneipedesetosamlipa) kuna mjesečno uvećano za porez na dodanu vrijednost. Na iznos mjesečne naknade obračunava se porez na dodanu vrijednost.

Naknada iz alineje 1. ove točke određena je sukladno Zaključku Grada Zagreba o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor („Službeni glasnik“ Grada Zagreba broj: 6/16., 11/16. i 13/17.) i plaća se unaprijed za svaki tekući mjesec najkasnije do 10-tog u mjesecu.

### III.

S korisnikom, parlamentarnom političkom strankom Radnička fronta iz Zagreba, Ulica Frana Vrbanića 11, OIB: 36018590831, sklopit će se Ugovor o uporabi nekretnine iz točke I. ove Odluke.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba kojom će se korisnik obvezati od dana stupanja u posjed poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljenog poslovnog prostora i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve te troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge obveze koje terete predmetni poslovni prostor.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba temeljem koje će korisnik, bez obzira na pisani pristanak Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, sve eventualne investicije, izmjene i poboljšanja, ugradnju stvari, dodatke ili druge slične zahvate na poslovnom prostoru iz točke 1. ove Odluke, izvesti na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te će se korisnik odreći prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Republike Hrvatske.

### IV.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju ne privođenje namjeni i promjene namjene nekretnine kao i davanja nekretnine trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

 **MINISTAR**  
Darko Horvat

Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. Pismohrana – ovdje