



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/101

URBROJ: 531-09-01-02/04-21-2

Zagreb 22. travnja 2021. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 2., članka 3. i članka 4. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o uporabi poslovnog prostora

I.

Državnom inspektoratu daje se na uporabu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u Bjelovaru, na adresi Ulica Petra Zrinskog 13, **ukupne površine 180,70 m²**, a koji se sastoji od stanova označenih kao:

22. Suvlasnički dio: 42/1000 etažno vlasništvo (E-22), stan "F" na I katu jednokatne stambeno-poslovne zgrade sa mansardnim i potkrovnim stanovima u P. Zrinskog ulici izgrađene na čkbr. 2065, a koji se sastoji od ulaza, sobe, dnevnog boravka, kuhinje, ostave i kupaonice ukupne površine 63,12 m², a kojem pripada spremište br. 6 u podrumu ukupne površine 2,91m², sveukupno površine P=66,03 m² (interne oznake: STAN 0031),

18. Suvlasnički dio: 42/1000 etažno vlasništvo (E-18), stan "M" u mansardi jednokatne stambeno-poslovne zgrade sa mansardnim i potkrovnim stanovima u P. Zrinskog ulici izgrađene na čkbr. 2065, a koji se sastoji od ulaza, sobe, dnevnog boravka, kuhinje, ostave i kupaonice i balkona ukupne površine 63,12 m², a kojem pripada spremište br. 13 u podrumu ukupne površine 2,83 m², sveukupno površine P=65,95 m² (interne oznake: STAN 0034) i

15. Suvlasnički dio: 31/1000 etažno vlasništvo (E-15), stan "P" u potkrovlju jednokatne stambeno-poslovne zgrade sa mansardnim i potkrovnim stanovima u P. Zrinskog ulici izgrađene na čkbr. 2065, a koji se sastoji od ulaza, dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje i kupaonice ukupne površine 46,09 m², a kojem pripada spremište br. 16 u podrumu ukupne površine 2,63 m², sveukupno površine P=48,72 m² (interne oznake: STAN 0035).

izgrađeni na zk.č.br. 2065, jednokatna stambeno-poslovna zgrada sa mansardnim i potkrovnim stanovima br.13 i dvor u P. Zrinskog ulici, ukupne površine 639 m² upisanoj u zk.ul.br. 5895 k.o. Grad Bjelovar, Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Bjelovar.

Poslovni prostor iz stavka 1. ove točke Odluke bio je dodijeljen na korištenje Ministarstvu poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja za smještaj inspekcije temeljem Odluke Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, Klasa: 372-01/09-02/46, Urbroj: 536-09-011, Ev. broj: 182/2009. od dana 15. travnja 2009. godine.

Sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave („Narodne novine“ broj 116/18) Državni inspektorat preuzeo je opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju, sredstva za rad, financijska sredstva, prava i obveze, razmjerno preuzetim poslovima, te državne službenike zatečene na obavljanju preuzetih poslova.

II.

Poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke daje se na uporabu korisniku bez naknade na neodređeno vrijeme.

Korisnik se već nalazi u posjedu poslovnog prostora iz točke I. stavka 1. ove Odluke.

III.

S korisnikom, Državnim inspektoratom, sklopit će se Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba kojom se korisnik obvezuje i nadalje podmirivati sve troškove koji proizlaze po osnovi dodijeljenog poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve te troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge obveze koje terete predmetni poslovni prostor.

IV.

U ugovor iz točke III. ove Odluke unijet će se odredba temeljem kojom se korisnik odriče prava potraživanja na ime uloženi sredstava na nekretnini iz točke I. stavka 1. ove Odluke.

V.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnine kao i davanja nekretnine na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

VI.

U Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke III. ove Odluke unijet će se odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom

imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke koju upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenim poslovnim prostorom.

VII.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Odluka Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, Klasa: 372-01/09-02/46, Urbroj: 536-09-011, Ev. broj: 182/2009. od dana 15. travnja 2009. godine.

VIII.

Ova Odluka KLASA: 372-01/21-02/101, URBROJ: 531-09-01-02/04-21-2 od dana 22. travnja 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

- 1 Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje