



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/109

URBROJ: 531-09-01-03-05/02-21-2

Zagreb, 05. svibnja 2021. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 2., članka 3. i članka 4. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o uporabi poslovnog prostora

I.

Hrvatskom zavodu za zapošljavanje daje se na uporabu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u Zadru, na adresi Dalmatinskog sabora 6 (interne oznake: PP 958), **ukupne površine 54,00 m²**, označen kao 44. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44)**, poslovni prostor površine 54,00 m², Dalmatinskog sabora 6, koji se nalazi u prizemlju zgrade sagrađene na k.č.br. 10333/2 zgrada i dvorište ukupne površine 2294 m² upisanoj u zk.ul.br. 14278, E-44, k.o. Zadar, Zemljišnoknjižnog odjela Zadar Općinskog suda u Zadru za potrebe obavljanja registrirane djelatnosti i smještaja Centra za informiranje i savjetovanje o karijeri (CISOK) Zadar.

II.

Poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke daje se na uporabu korisniku bez naknade na neodređeno vrijeme.

III.

S korisnikom će se sklopiti Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba kojom se korisnik obvezuje podmirivati sve troškove koji proizlaze po osnovi dodijeljenog poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve te troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge obveze koje terete predmetni poslovni prostor.

IV.

U ugovor iz točke III. ove Odluke unijet će se odredba temeljem koje se korisnik odriče prava potraživanja na ime uloženi sredstava na nekretnini iz točke I. stavka 1. ove Odluke.

V.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnine kao i davanja nekretnine na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

VI.

U Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke III. ove Odluke unijet će se odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke koju upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenim poslovnim prostorom.

VII.

Ova Odluka KLASA: 372-01/21-02/109, URBROJ: URBROJ: 531-09-01-03-05/02-21-2 od dana 05. svibnja 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje