



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/17-03/111

URBROJ: 531-09-01-03/01-21-7

Zagreb, 25. kolovoza 2021. godine

Na temelju članka 18. i članka 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, broj 85/2020) i članka 4. i članka 45. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18), ministar prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine donosi

ODLUKU

o dodjeli Gradu Ogulinu na uporabu nekretnina u k.o. Sv. Petar – bivša vojarna „Sveti Petar“ u Ogulinu

I.

Gradu Ogulinu, OIB 58264108511, Bernardina Frankopana 1, Ogulin, daje se na uporabu nekretnina označena kao:

- k.č.br. 2762/11, POREDICE, DVORIŠTE, površine **40894 m²**, upisana u Posjedovni list Broj: 3205, k.o. Ogulin, (u naravi predstavlja bivšu vojnu nekretninu – bivša vojarna „Sveti Petar“ u Ogulinu) i koja odgovara

nekretninama upisanim u **zk.ul. 1361, k.o. Sveti Petar**, označenima kao:

- zk.č.br. 899/2, ORANICA KOD PUMPE, površine 14 čhv,
- zk.č.br. 900/2, ORANICA POREDICE, površine 10 čhv,
- zk.č.br. 901/2, ORANICA KOD PUMPE, površine 24 čhv,
- zk.č.br. 902/2, ORANICA POREDICE, površine 40 čhv,
- zk.č.br. 903/3, ORANICA DOLNJE POREDICE, površine 24 čhv,
- zk.č.br. 903/4/2, ORANICA DOLNJE POREDICE, površine 24 čhv,
- zk.č.br. 906/2, ORANICA DOLNJE POREDICE, površine 22 čhv,
- zk.č.br. 907/2, ORANICA DOLNJE POREDICE, površine 24 čhv,
- zk.č.br. 908/5, ORANICA DOLNJE POREDICE, površine 94 čhv,
- zk.č.br. 909/1, ORANICA POREDICA, površine 1008 čhv,
- zk.č.br. 909/2, POREDICA, površine 124 m²,
- zk.č.br. 910/1, ORANICA DONJE POREDICE, površine 506 čhv,
- zk.č.br. 910/2, ORANICA POREDICE, površine 496 čhv,
- zk.č.br. 911/1, ORANICA DONJE POREDICE, površine 508 čhv,
- zk.č.br. 912/1, POREDICE, površine 1224 m²,
- zk.č.br. 913/1, POREDICE, površine 293 m²,
- zk.č.br. 913/2, POREDICE, površine 206 m²,
- zk.č.br. 913/4, ORANICA DONJE POREDICE, površine 2 čhv,
- zk.č.br. 914/5, POREDICE, površine 57 m²,
- zk.č.br. 915/4, POREDICE, površine 701 m²,
- zk.č.br. 916/1, LIVADA ISPOD NJIVA, površine 92 čhv,

- zk.č.br. 916/2, LIVADA ISPOD NJIVA, površine 113 čhv,
 - zk.č.br. 916/3, LIVADA ISPOD NJIVA, površine 928 čhv,
 - zk.č.br. 917, LIVADA LUKA, površine 243 čhv,
 - zk.č.br. 918, ORANICA ISPOD NJIVA, površine 109 čhv,
 - zk.č.br. 919, LIVADA ISPOD NJIVA, površine 227 čhv,
 - zk.č.br. 920, LIVADA LUČICA, površine 205 čhv,
 - zk.č.br. 921, LIVAD LUČICA, površine 219 čhv,
 - zk.č.br. 922/1, LIVADA LUČICA, površine 24 čhv,
 - zk.č.br. 922/2, LIVADA LUČICA, površine 74 čhv,
 - zk.č.br. 923, LIVADA KUTIĆ, površine 258 čhv,
 - zk.č.br. 924, LIVADA POD KAPELOM, površine 147 čhv,
 - zk.č.br. 925, ORANICA POREDICA, površine 208 čhv,
 - zk.č.br. 926, ORANICA POREDICE, površine 208 čhv,
 - zk.č.br. 927, ORANICA POREDICA, površine 126 čhv,
 - zk.č.br. 928, ORANICA NJIVICA, površine 423 m²,
 - zk.č.br. 929/1, POREDICE, površine 268 m²,
 - zk.č.br. 929/6, POREDICE, površine 76 m²,
 - zk.č.br. 930/1, POREDICE, površine 399 m²,
 - zk.č.br. 934/1, POREDICE, površine 338 m²,
 - zk.č.br. 935/1, POREDICE, površine 642 m²,
 - zk.č.br. 936/1, POREDICE, površine 212 m²,
 - zk.č.br. 937/1, POREDICE, površine 351 m²,
 - zk.č.br. 938/1, POREDICE, površine 379 m²,
 - zk.č.br. 939/1, POREDICE, površine 304 m²,
 - zk.č.br. 942/1, POREDICE, površine 557 m²,
 - zk.č.br. 943/1, POREDICE, površine 336 m²,
 - zk.č.br. 956/1, POREDICE, površine 537 m²,
 - zk.č.br. 957/1, POREDICE, površine 1895 m²,
 - zk.č.br. 958/1, POREDICE, površine 1336 m²,
 - zk.č.br. 959/1, POREDICE, površine 270 m²,
 - zk.č.br. 960/1, POREDICE, površine 269 m²,
 - zk.č.br. 961/1, ORANICA POREDICA, površine 621 m²,
 - zk.č.br. 962/1, ORANICA POREDICE, površine 678 m²,
 - zk.č.br. 963/1, ORANICA POD BOKOM, površine 572 m²,
 - zk.č.br. 963/2, ORANICA POD BOKOM, površine 1323 m²,
 - zk.č.br. 964/1, ORANICA POD BOKOM, površine 323 m²,
 - zk.č.br. 966/1, ORANICA POD BOKOM, površine 130 m²,
 - zk.č.br. 967/1, ORANICA POD BOKOM, površine 46 m²,
 - zk.č.br. 968, SVETI PETAR, površine 171 m²,
 - zk.č.br. 971/2, SVETI PETAR, površine 62 m²,
- nekretninama upisanima u **zk.ul. 779, k.o. Sveti Petar**, označenima kao:
- zk.č.br. 911/2, POREDICE, površine 227 m²,
 - zk.č.br. 912/2, POREDICE, površine 52 m²,
 - zk.č.br. 913/3, POREDICE, površine 225 m²,
- nekretnini upisanoj u **zk.ul. 583, k.o. Sveti Petar**, označenoj kao:
- zk.č.br. 914/4, ORANICA POREDICA U POREDICAMA, površine 89 čhv te
- nekretnini upisanoj u **zk.ul. 765, k.o. Sveti Petar**, označenoj kao:
- zk.č.br. 972, ORANICA PODKUĆNICA U POREDICAMA, površine 466 čhv,

sve upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, kao pravo vlasništva Republike Hrvatske.

II.

Nekretnine opisane pod točkom I. ove Odluke, daju se na uporabu Gradu Ogulinu za potrebe izgradnje Regionalnog centra za tehničku kulturu u svrhu jačanja STEM vještina u osnovnim školama i razvoja Regionalnih znanstvenih centara za osnovnoškolski odgoj i obrazovanje u STEM području.

III.

Nekretnine opisane pod točkom I. ove Odluke daju se na uporabu Gradu Ogulinu, bez naknade na vrijeme potrebno za obavljanje djelatnosti i ispunjenja svrhe iz točke II. ove Odluke, odnosno dok postoji potreba Grada Ogulina za obavljanje navedenih djelatnosti i drugih potreba kako je to opisano pod točkom II. Odluke.

IV.

Grad Ogulin obvezuje se od dana stupanja u posjed nekretnina opisanih pod točkom I. ove Odluke, podmirivati sve troškove nastale po osnovi uporabe dodijeljenih nekretnina i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, troškova investicijskog i redovitog održavanja nekretnina iz točke I. ove Odluke, te sve druge troškove.

V.

Za svaki građevinski zahvat na nekretninama opisanim pod točkom I. ove Odluke, Grad Ogulin dužan je pribaviti pisanu suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Grad Ogulin odriče se prava potraživanja na ime eventualno uloženi sredstava u nekretnine opisane pod točkom I. ove Odluke.

V.

S Gradom Ogulinom sklopit će se Ugovor o davanju na uporabu nekretnina opisanih u točki I. ove Odluke.

VI.

Ova Odluka Klasa: 940-06/17-03/111, Urbroj: 531-09-01-03/01-21-7 od 25. kolovoza 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

- Grad Ogulin, Bernardina Frankopana 1, 47300 Ogulin
- pismohrana – ovdje.