



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-02/162

URBROJ: 531-09-01-02/04-21-9

Zagreb, 20. rujna 2021. godine

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 2. i 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### o uporabi poslovnog prostora

#### I.

Korisniku, Ministarstvu poljoprivrede, daje se na uporabu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u Koprivnici, na adresi Svilaraska ulica 6, (interne oznake: MR ZEM 10) **ukupne površine 6,40 m<sup>2</sup>**, označen kao soba broj 8 u potkrovlju zgrade sagrađene na zk.č.br. 1155, kuća i dvor u Koprivnici, površine 1119 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul.br. 68 k.o. Koprivnica Zemljišnoknjižnog odjela Koprivnica, Općinskog suda u Koprivnici za potrebe smještaja 1 (slovima: jednog) službenika Ministarstva poljoprivrede.

#### II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu korisniku bez naknade na neodređeno vrijeme.

Korisnik je dužan poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke, privesti svrsi za koju je dan na uporabu u roku od 1 (slovima: jedne) godine od dana stupanja u posjed te o istom dostaviti dokaz Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u protivnom se ugovor o uporabi raskida.

#### III.

S korisnikom, Ministarstvom poljoprivrede, sklopit će se Ugovor o uporabi nekretnine iz točke I. ove Odluke.

Korisnik se već nalazi u posjedu poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke te obvezuje i nadalje podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljenog poslovnog prostora i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve te troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge obveze koje terete predmetni poslovni prostor.

#### IV.

Korisnik se odriče prava potraživanja uloženi sredstava na poslovnom prostoru iz točke I. ove Odluke.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju ne privođenje namjeni i promjene namjene poslovnog prostora kao i davanja poslovnog prostora na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

#### V.

S korisnikom će se sklopiti Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke u koji ugovor će se unijeti odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke koju upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenim poslovnim prostorom.

#### VI.

Ova Odluka KLASA: 372-01/20-02/162, URBROJ: 531-09-01-02/04-21-9 od 20. rujna 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.

**MINISTAR**  
  
Darko Horvat

Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje