



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/21-02/230

URBROJ: 531-09-01-02/01-21-5

Zagreb, 4. studeni 2021. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20.), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i 5. i članka 46. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i 8. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/2018.), ministar donosi

ODLUKU

o uporabi poslovnog prostora

I.

Trgovačkom društvu HP-Hrvatska pošta d.d. iz Zagreba, Jurišićeva 13, OIB: 87311810356, daje se na uporabu poslovni prostor u Zagrebu, Ulica Natka Nodila 2, označen kao 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) poslovni prostor ukupne površine 41,00 čm koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, izgrađen na zkč.br. 2181/7, Kuća popisni broj i dvorište u Nodilovoj broj 2, površine 121,3 čhv odnosno 436 m², upisan u zk.ul.br. 12534, k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu, interne oznake PP 8318, za potrebe smještaja poštanskog ureda.

II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke dodjeljuje se na uporabu korisniku, trgovačkom društvu HP-Hrvatska pošta d.d. iz Zagreba, Jurišićeva 13, OIB: 87311810356, na određeno vrijeme od 5 (slovima: pet) godina počevši od 02. ožujka 2021. godine i uz naknadu u iznosu od 1.394,41 (slovima: tisućtristodevedesetčetirikuneičetredesetjednulipu) kuna mjesečno. Na iznos mjesečne naknade obračunava se porez na dodanu vrijednost.

Naknada iz alineje 1. ove točke određena je sukladno Zaključku Grada Zagreba o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore („Službeni glasnik Grada Zagreba“, br. 6/16., 11/16. i 13/17.) i plaća se unaprijed za svaki tekući mjesec najkasnije do 10-tog u mjesecu.

III.

S korisnikom, trgovačkim društvom HP-Hrvatska pošta d.d. iz Zagreba, Jurišićeva 13, OIB: 87311810356, sklopit će se Ugovor o uporabi nekretnine iz točke I. ove Odluke.

U ugovor iz alineje 1. ove točke unijet će se odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, trgovačkog društva HP-Hrvatska pošta d.d. iz Zagreba, Jurišićeva 13, OIB: 87311810356, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke koju uporabljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenom nekretninom.

U ugovor iz alineje 1. ove točke unijet će se odredba kojom se korisnik, trgovačko društvo HP-Hrvatska pošta d.d. iz Zagreba, Jurišićeva 13, OIB: 87311810356, obvezuje podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljene nekretnine i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve te troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge obveze koje terete predmetnu nekretninu.

U ugovor iz alineje 1. ove točke unijet će se odredba temeljem koje će korisnik, trgovačko društvo HP-Hrvatska pošta d.d. iz Zagreba, Jurišićeva 13, OIB: 87311810356, sve eventualne investicije, izmjene i poboljšanja, ugradnju stvari, dodatke ili druge slične zahvate na nekretnini iz točke 1. ove Odluke, izvesti na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te će se korisnik odreći prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Republike Hrvatske.

IV.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnine kao i davanja nekretnine trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

V.

Ova Odluka, Klasa: 940-01/21-02/230, Urbroj: 531-09-01-02/01-21-5, od 4. studeni 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.
2. pismohrana – ovdje