



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/222

URBROJ: 531-09-01-02/04-21-2

Zagreb, 23. studenoga 2021. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 2. i 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o privremenoj uporabi stana

I.

Korisniku, Ministarstvu rada, mirovinskog sustava, obitelji i socijalne politike, daje se na privremenu uporabu stan u vlasništvu Republike Hrvatske, u Osijeku, na adresi Stjepana Radića 25, (interne oznake: STAN 1296) ukupne površine 93,84 m², a koji se nalazi na II (slovima: drugom) katu stambeno-poslovne zgrade, a sastoji se od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja i hodnika, a upisan kao 1.1 stan na II katu sa površinom od 93,84 m², kuća u Osijeku, Radićeva br. 25, sagrađena na k.č.br. 5028 upisan u Poduložak broj 19221 zk.ul.br. 9213 Knjiga PU: Osijek Zemljišnoknjižnog odjela Osijek Općinskog suda u Osijeku za potrebe privremenog smještaja korisnika Centra za pružanje usluga u zajednici Klasje.

II.

Stan opisan u točki I. ove Odluke daje se na uporabu korisniku bez naknade na određeno vrijeme u trajanju od 1 (slovima: jedne) godine, odnosno do završetka radova u Podružnici Centra za usluga pružanje usluga u zajednici Klasje u Osijeku, na adresi Zagrebačka 5, a koji radovi se izvode u sklopu projekta Europskog fonda za regionalni razvoj „Zaslužujemo najbolje“.

Korisnik se obvezuje stan iz točke I. ove Odluke u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana stupanja u posjed privesti svrsi za koju je dodijeljen te o istom dostaviti dokaz Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u protivnom se ugovor o privremenoj uporabi raskida.

III.

S korisnikom, Ministarstvom rada, mirovinskog sustava, obitelji i socijalne politike, sklopit će se Ugovor o privremenoj uporabi stana iz točke I. ove Odluke.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba kojom će se korisnik obvezati od primopredaje stana podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljenog poslovnog prostora, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve te troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge obveze koje terete predmetni stan.

IV.

U ugovor iz točke III. ove Odluke unijet će se odredba temeljem koje će korisnik, bez obzira na pisani pristanak Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, sve eventualne investicije, izmjene i poboljšanja, ugradnju stvari, dodatke ili druge slične zahvate na stanu iz točke 1. ove Odluke, izvesti na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te će se korisnik odreći prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Republike Hrvatske.

V.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju promjene namjene stana kao i davanja stana na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

VI.

U Ugovor o privremenoj uporabi stana iz točke III. ove Odluke unijet će se odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za stan iz točke I. ove Odluke koju upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenim stanom.

VII.

Ova Odluka KLASA: 372-01/21-02/222, URBROJ: 531-09-01-02/04-21-2 od 23. studenoga 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.

**MINISTAR**
Darko Horvat

Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje