



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/18-01/316

URBROJ: 531-09-01-02/01-22-23

Zagreb, 23. ožujka 2022. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i 8. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU o uporabi nekretnine

#### I.

Korisniku, Hrvatskom športskom muzeju iz Zagreba, Praška 2/II, OIB: 61689362030, daje se na uporabu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske u Zagrebu, na adresi Ilica 13/1 (interne oznake: STAN6831), **ukupne površine 23,00 m<sup>2</sup>**, označena kao 24. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) jednosobni stan u polukatu, površine 23,00 m<sup>2</sup>, Ilica 13, posebni dio s kojim je neodvojivo povezan suvlasnički dio koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, izgrađen na zk.br. 2245, Zgrada mješovite uporabe br. 13, Zgrada mješovite uporabe br. 13/1, spremište i dvorište, ukupne površine 851 m<sup>2</sup>, upisan u zk.ul.br. 5430, k.o. Centar, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, za smještaj ureda i skladištenja materijala za potrebe stalnog postava Hrvatskog športskog muzeja.

#### II.

Nekretnina opisana u točki I. ove Odluke daje se na uporabu korisniku uz naknadu na neodređeno vrijeme, odnosno dok postoji potreba Hrvatskog športskog muzeja za smještaj ureda i skladištenja materijala za potrebe stalnog postava Hrvatskog športskog muzeja.

Korisnik je dužan nekretninu opisanu u točki I. ove Odluke, privesti svrsi za koju je dana na uporabu u roku od 2 (slovima: dvije) godine od sklapanja ugovora o uporabi te o istom dostaviti dokaz Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u protivnom se ugovor o uporabi raskida.

#### III.

Naknada za korištenje nekretnine opisane u točki I. ove Odluke iznosi 161,00 (slovima: stošezdesetjednu) kunu, uvećano za porez na dodanu vrijednost, a iste je utvrđena sukladno

točki 7. Zaključka Grada Zagreba o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor („Službeni glasnik Grada Zagreba“ broj 6/16., 11/16., 13/17).

Korisnik je dužan plaćati naknadu određenu u stavku 1. ove točke Odluke unaprijed za svaki tekući mjesec, a najkasnije do desetog dana u mjesecu.

#### IV.

S korisnikom, Hrvatskim športskim muzejom iz Zagreba, Praška 2/II, OIB: 61689362030, sklopit će se Ugovor o uporabi nekretnine iz točke I. ove Odluke.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba kojom će se korisnik obvezati od dana 01. svibnja 2021. godine podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljene nekretnine, i to: utrošak električne i toplinske energije, plin, vodu, dimnjačarske usluge, čistoću, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefon, internet, pričuvu, troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge obveze koje terete predmetni poslovni prostor.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba temeljem koje će korisnik, bez obzira na pisani pristanak Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, sve eventualne investicije, izmjene i poboljšanja, ugradnju stvari, dodatke ili druge slične zahvate na nekretnini iz točke 1. ove Odluke, izvesti na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te će se korisnik odreći prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Republike Hrvatske.

#### V.

Ugovor iz točke IV. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju ne privođenja namjeni i promjene namjene nekretnine kao i davanja nekretnine na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

#### VI.

S korisnikom će se sklopiti Ugovor o uporabi nekretnine iz točke I. ove Odluke u koji ugovor će se unijeti odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke koju upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenom nekretninom.

#### VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama.
2. pismohrana – ovdje